

**Association des copropriétaires de l'immeuble A.C.P. CHARLES QUINT 271-273  
Av. Charles Quint, 271-273 - 1083 Bruxelles**

Référence : **Et. 5 G**  
 Quotités Générales : 60/1.000  
 Quotités chauffage: 72/932  
 Quotités ascenseur: 60/836

**Mme RAESPOET**  
  
 Av. Charles Quint, 271-273 bte 4  
 B-1083 Bruxelles

<b>DECOMPTE CHARGES INDIVIDUEL</b>	<b>2016</b>
------------------------------------	-------------

Rub.	Poste	Quot. tot.	Quot. indiv.	Total dépenses	Charges occupants	Charges propriétaire
	Charges occupant	1000	60	2.483,12	148,99	-
	Dépenses chauffage suivant relevé			11.514,21	1.328,44	-
	Charges chauffage occupant	932	72	630,76	48,73	-
	Charges ascenseur occupant	836	60	1.989,89	142,82	-
	Dépenses effectuées pour compte occupant	1	1	748,97	0,00	-
	Charges propriétaire	1000	60	6.092,99	-	365,58
	Charges chauffage propriétaire	932	72	0,00	-	0,00
	Charges ascenseur propriétaire	836	60	178,32	-	12,80
	Dépenses effectuées pour compte propriétaire	1	1	125,20	-	0,00
	Appel gros-travaux	1000	60	0,00	-	0,00
<b>Total</b>					<b>1.668,97</b>	<b>378,38</b>
Ex. précédents/Litiges					312,72	
Versements					1.837,32	
<b>A payer</b>					<b>522,75</b>	

Échéance:  
**28 / 02 / 2017**

Bénéficiaire:  
**A.C.P. CHARLES QUINT 271-273  
Av. Charles Quint, 271-273  
1083 Bruxelles**

Banque:  
IBAN **BE50 7512 0319 3418**  
BIC **AXABBE22**

Communication:  
**2016**

*a. Raespoet 28/02/2017*

*ING le 20.02.2017.*



Unités	Quotités Générales		Quotités Ascenseur		Fonds réserve		Charges		Chauffage Relevé		Occupants		Propriétaires				Total Charges	Appel Fond réserve	Total annuel	Montants Versés	Solde exerc. précédent	A PAYER
	1000/1000	50/1000	836932	50/836	0,00	2.483,12	11.514,21	630,76	1.989,89	748,97	17.366,95	6.092,99	Divers Générales	Chauffage	Ascenseur	Privatis						
Et. 00 MOULES &	50/1000	60/932	836936	50/836	0,00	124,16	1.622,12	40,61	1.190,1	0,00	1.905,90	304,65	0,00	10,67	47,72	363,03	2.268,93	0,00	2.268,93	2.230,47	3.312,45	27.703,91 €
Et. 01 D YASSINE	75/1000	48/932	75/836	75/836	0,00	186,23	873,18	32,49	178,52	0,00	1.270,42	456,97	0,00	16,00	472,97	472,97	1.743,39	0,00	1.743,39	1.250,00	-220,70	272,69 €
Et. 01 G ABDELLAOUIN	51/1000	32/932	51/836	51/836	0,00	126,64	96,46	21,66	121,39	0,00	366,15	310,74	0,00	10,88	321,62	321,62	687,77	0,00	687,77	1.988,56	239,52	-1.061,27 €
Et. 02 D MBOYANGA	70/1000	84/932	70/836	70/836	0,00	173,82	1.060,37	56,85	166,62	0,00	1.457,66	426,51	0,00	14,93	453,37	453,37	1.911,03	0,00	1.911,03	6.505,88	4.908,46	313,61 €
Et. 02 G JAFFRE	60/1000	72/932	60/836	60/836	0,00	148,99	597,64	48,73	142,82	0,00	938,17	365,58	0,00	12,80	378,38	378,38	1.316,55	0,00	1.316,55	1.240,00	-1.389,45	-1.312,90 €
Et. 03 D BOUCHRA	70/1000	84/932	70/836	70/836	0,00	173,82	596,20	56,85	166,62	0,00	993,49	426,51	0,00	14,93	453,37	453,37	1.446,86	0,00	1.446,86	1.250,00	4.672,12	4.868,98 €
Et. 03 G PSZAZOLA...	60/1000	72/932	60/836	60/836	0,00	148,99	538,74	48,73	142,82	0,00	879,27	365,58	0,00	12,80	378,38	378,38	1.257,65	0,00	1.257,65	1.524,60	-518,03	-784,98 €
Et. 04 D RAES	70/1000	84/932	70/836	70/836	0,00	173,82	1.216,58	56,85	166,62	0,00	1.613,87	426,51	0,00	14,93	447,34	447,34	2.061,21	0,00	2.061,21	2.885,04	1.080,04	276,21 €
Et. 04 G WYNS	60/1000	72/932	60/836	60/836	0,00	148,99	1.128,44	48,73	142,82	0,00	1.468,97	365,58	0,00	12,80	378,38	378,38	1.847,35	0,00	1.847,35	3.171,88	1.330,69	6,16 €
Et. 05 D BENSALAH	70/1000	84/932	70/836	70/836	0,00	173,82	1.216,58	56,85	166,62	0,00	1.613,87	426,51	0,00	14,93	447,34	447,34	2.061,21	0,00	2.061,21	2.885,04	1.080,04	276,21 €
Et. 05 G RAESPOET	60/1000	72/932	60/836	60/836	0,00	148,99	1.328,44	48,73	142,82	0,00	1.668,97	365,58	0,00	12,80	378,38	378,38	2.047,35	0,00	2.047,35	1.837,32	312,72	522,75 €
Et. 06 D MABIBI - PAR..	90/1000	168/932	90/836	90/836	0,00	223,48	1.590,95	113,70	214,22	0,00	2.142,35	548,37	0,00	19,20	591,43	591,43	2.733,78	0,00	2.733,78	1.050,00	2.418,27	4.102,05 €
Et. 06 G DRAYE	50/1000	0/932	50/836	50/836	0,00	124,16	125,97	0,00	119,01	0,00	369,14	304,65	0,00	10,67	315,31	315,31	684,45	0,00	684,45	766,98	492,47	409,94 €
HANG MOULES &	84/1000				0,00	208,58				748,97	957,55	511,81			511,81	511,81	1.469,36	0,00	1.469,36		2.862,29	4.331,65 €
GAR 1 SOMEBAT	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	97,69	0,00	97,69	81,03	81,03	97,69 €
GAR 2 MOULES &	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	85,76	0,00	85,76	180,93	180,93	268,69 €
GAR 3 WYNS	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	85,76	0,00	85,76	166,59	166,59	252,35 €
GAR 4 MOULES &	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	85,76	0,00	85,76	180,93	180,93	266,69 €
GAR 5 ABDELLAOUIN	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	85,76	0,00	85,76	134,35	134,35	220,11 €
GAR 6 BAURET	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	85,76	0,00	85,76	126,73	126,73	212,49 €
GAR 7 SABLON	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	85,76	0,00	85,76	102,00	-86,45	-102,69 €
GAR 8 MOULES &	10/1000				0,00	24,83				0,00	24,83	60,93			60,93	60,93	85,76	0,00	85,76	180,93	180,93	266,69 €

Sinistre : Dépendances		Sinistre : Indemnités	
Situation précédente		Situation précédente	
	0,00		0,00

Actif		Passif	
Compte courant:	2.389,63	Fonds de roulement	6.750,00
8550 7512 0319 3418		Fonds de réserve	8.967,40
Compte épargne:	0,40	Ex précédent	8.967,00
755 - 446280 - 65	27.703,91	Intérêts	0,40
Copropriétaires	-643,77	Prélèvement	
Anciens Coprop.		Fournisseurs	15.776,49
Avance fournisseurs	2.043,45	Sinistre en cours	0,00
Sinistre en cours	0,00	Diff. Arrondi	0,00
Diff. Arrondi	0,27		
	31.493,89		31.493,89



## A.C.P. QUINT 271-273 : CHARGES : Exercice 2016 - Période du 01/10/2015 au 30/09/2016

2.016.006	ELECTRABEL	F. 117 010 620 992	14/10/2015	Electricité communs - OCTOBRE 2015	49,00
2.016.009		F. 117 010 629 560	15/11/2015	Electricité communs - NOVEMBRE 2015	49,00
2.016.013		F. 117 040 649 190	14/12/2015	Electricité communs - DECEMBRE 2015	49,00
2.016.022		F. 117 040 660 527	14/01/2016	Electricité communs - JANVIER 2016	49,00
2.016.029		F. 117 020 654 178	14/02/2016	Electricité communs - FEVRIER 2016	49,00
2.016.034		F. 117 040 678 780	14/03/2016	Electricité communs - MARS 2016	49,00
2.016.043	ENGIE ELECTRABEL sa	F. 117 040 688 722	14/04/2016	Electricité communs - AVRIL 2016	49,00
2.016.045		F. 117 060 691 587	16/05/2016	Electricité communs - MAI 2016	49,00
2.016.046		F. 118 130 503 367	02/06/2016	Electricité communs - JUIN 2016 - Clôture	-9,03
2.016.053		F. 117 050 705 893	14/07/2016	Electricité communs - JUILLET 2016	48,00
2.016.055		F. 117 050 715 012	15/08/2016	Electricité communs - AOUT 2016	48,00
2.016.060		F. 117 060 732 272	14/09/2016	Electricité communs - SEPTEMBRE 2016	48,00

**Total : Electricité 526,97**

2.016.061	B.I.S. sa	F. 2016.017	30/09/2016	Honoraires syndic - 1 Trim. 2016	484,00
2.016.062		F. 2016.018	30/09/2016	Honoraires syndic - 2 Trim. 2016	726,00
2.016.063		F. 2016.019	30/09/2016	Honoraires syndic - 3 Trim. 2016	726,00

**Total : Syndic 1.936,00**

2.016.019	AXA BANQUE	2016 FR GST	04/01/2016	Frais de gestion 2016	20,15
-----------	------------	-------------	------------	-----------------------	-------

**Total : Divers 20,15**

**Générales (1000ième) 2.483,12 €**

2.016.026	APRE	F. 15162745	05/02/2016	Entretien MIKROPHOS 2016	340,85
2.016.023	R.C. MAINTENANCE	F. 1600014	21/01/2016	Dépannage + remplacement pompe mazout	289,91

**Total : Entretien - Dépannage 630,76**

**Chauffage (932ième) 630,76 €**

2.016.003	SCHINDLER	F. 330336806	01/10/2015	Entretien ascenseur - 4 Trim. 2015	308,40
2.016.018		F. 330341612	04/01/2016	Entretien ascenseur - 1 Trim. 2016	308,40
2.016.039		F. 330346749	01/04/2016	Entretien ascenseur - 2 Trim. 2016	308,40
2.016.050		F. 330351712	28/06/2016	Entretien ascenseur - 3 Trim. 2016	308,40
2.016.005	ELECTRABEL	F. 117 010 620 991	14/10/2015	Electricité ascenseur - OCTOBRE 2015	20,00
2.016.008		F. 117 010 629 559	15/11/2015	Electricité ascenseur - NOVEMBRE 2015	20,00
2.016.014		F. 117 040 649 189	14/12/2015	Electricité ascenseur - DECEMBRE 2015	20,00
2.016.021		F. 117 040 660 526	14/01/2016	Electricité ascenseur - JANVIER 2016	20,00
2.016.030		F. 117 020 654 177	14/02/2016	Electricité ascenseur - FEVRIER 2016	20,00
2.016.035		F. 117 040 678 779	14/03/2016	Electricité ascenseur - MARS 2016	20,00
2.016.042	ENGIE ELECTRABEL sa	F. 117 040 688 721	14/04/2016	Electricité ascenseur - AVRIL 2016	20,00
2.016.046		F. 117 060 691 586	16/05/2016	Electricité ascenseur - MAI 2016	20,00
2.016.049		F. 118 130 503 365	02/06/2016	Electricité ascenseur - JUIN 2016 - Clôture	32,55
2.016.052		F. 117 050 705 892	14/07/2016	Electricité ascenseur - JUILLET 2016	22,00
2.016.056		F. 117 050 715 011	15/08/2016	Electricité ascenseur - AOUT 2016	22,00
2.016.059		F. 117 060 732 271	14/09/2016	Electricité ascenseur - SEPTEMBRE 2016	22,00
2.016.040	A.I.B. VINCOTTE	F. 9160062921	05/04/2016	Contrôle du 01/03/2016	127,20

**Total : Ascenseur 1.619,35**

2.016.012	SCHINDLER	F. 470147514	11/12/2015	Dépannage du 07/12/2015 - Liquide seuil de cabi	261,13
2.016.017		F. 470147939	23/12/2015	Dépannage microswitch	109,41

**Total : Entretien - Dépannage 370,54**

**Ascenseur (836ième) 1.989,89 €**

**I - Charges occupants : A répartir suivant quotités 5.103,77 €**

2.016.015	CALPAM	F. SI15/023885	14/12/2015	2.860 Litres	1.324,03
2.016.024		F. SI15/029813	22/01/2016	2.165 Litres	835,36
2.016.033		F. SI15/036072	01/03/2016	2.813 Litres	1.205,87
2.016.044		F. SI16/002580	27/04/2016	2.784 Litres	1.381,75
2.016.057		F. SI16/009253	16/08/2016	1.917 Litres	995,29
2.016.064		F. SI16/015423	26/10/2016	625 Litres	370,55
2.016.065		F. SI16/016086	28/10/2016	804 Litres	476,67

**Total : Combustible 6.589,52**

2.016.004	I.B.D.E.	F. 082.10	09/10/2015	Fourniture eau - OCTOBRE 2015	468,80
2.016.011		F. 083.11	09/12/2015	Fourniture eau - DECEMBRE 2015	468,80
2.016.026		F. 082.10 NC	01/02/2016	Annulation facture 082.10	-468,80
2.016.025		F. 083.11 NC	01/02/2016	Annulation facture 083.11	-468,80
2.016.027		F. 084.12	01/02/2016	Fourniture eau - JANVIER 2016 - Clôture	2.315,30
2.016.038		F. 085.13	01/04/2016	Fourniture eau - AVRIL 2016	488,76
2.016.047		F. 086.14	01/06/2016	Fourniture eau - JUIN 2016	488,76
2.016.054		F. 087.15	01/08/2016	Fourniture eau - AOUT 2016	488,76

**Total : Eau 3.781,58**

2.016.041	ISTA	F. 1606905	06/04/2016	Relevé chauffage et eau 2016	1.143,11
-----------	------	------------	------------	------------------------------	----------

**Total : Relevés 1.143,11**

**Chauffage (932ième) 11.514,21 €**

**II - Charges occupants : A répartir suivant relevé 11.514,21 €**

Entrepôt arrière	2016	30/09/2016	Surprime relative activité commerciale	748,97
------------------	------	------------	--	--------

**A.C.P. QUINT 271-273 : CHARGES : Exercice 2016 - Période du 01/10/2015 au 30/09/2016**

<b>Total : Dépenses privatives</b>					<b>748,97</b>
<b>Individuel (1ième)</b>					<b>748,97 €</b>
<b>IV - Charges occupants : Privatives</b>					<b>748,97 €</b>
2.016.001	FORTIS INSURANCE BELGI	2016 01S AR	12/08/2015	Police incendie - 1 Sem. 2016	595,43
2.016.002		2016 01S AV	12/08/2015	Police incendie - 1 Sem. 2016	1.323,50
2.016.032		2016 02S AR	01/03/2016	Police incendie - 2 Sem. 2016	595,43
2.016.031		2016 02S AV	01/03/2016	Police incendie - 2 Sem. 2016	1.323,50
	ACP QUINT 271-273	2016	30/09/2016	Surprime relative activité commerciale	-748,97
<b>Total : Assurance</b>					<b>3.088,89</b>
2.016.036	KOBUS	F. 2016/050	23/03/2016	Infiltration toiture	1.197,80
<b>Total : Trv. Etanchéité - Façade - Toiture</b>					<b>1.197,80</b>
2.016.037	ACP QUINT 271-273	2016/03	31/03/2016	Remise en état boîtes aux lettres	50,00
<b>Total : Trv. Décoration - Peinture - Jardin</b>					<b>50,00</b>
2.016.058	HEILPORN & KADANER	F. 2016/527	02/09/2016	Affaire RAES - Situation au 01/09/2016	1.040,60
2.016.051	MORMAL Philippe	2016/06	30/06/2016	Saisie conservatoire	600,00
<b>Total : Avocats - Huissiers - Experts</b>					<b>1.640,60</b>
2.016.007	ACP QUINT 271-273	2015 11	13/11/2015	Renseignements cadastre	24,50
2.016.060	LA POSTE	2016/09 RC	28/09/2016	Recommandé convocation AG 2016/10	91,20
<b>Total : Divers</b>					<b>115,70</b>
<b>Générales (1000ième)</b>					<b>6.092,99 €</b>
2.016.016	SCHINDLER	2015/12	18/12/2015	Frais de retard paiement factures	178,32
<b>Total : Trv. Ascenseur</b>					<b>178,32</b>
<b>Ascenseur (836ième)</b>					<b>178,32 €</b>
<b>X - Charges propriétaires : A répartir suivant quotités</b>					<b>6.271,31 €</b>
2.016.010	Communs	2015/11 RC	16/11/2015	Recommandé convocation AG 2015/11	64,90
2.016.020		2016/01 RC	12/01/2016	Recommandé convocation AG 2016/01	60,30
<b>Total : Dépenses privatives</b>					<b>125,20</b>
<b>Individuel (1ième)</b>					<b>125,20 €</b>
<b>XI - Charges propriétaires : Privatives</b>					<b>125,20 €</b>