

Dienst ruimtelijke ordening

**Uw kenmerk**  
**ons kenmerk** RO/2019/0582  
**contactpersoon** Valérie Vanderhasten  
**telefoon** 023712250  
**fax** 023314490  
**e-mail** valerie.vanderhasten@sint-pieters-leeuw.be

31 juli 2019

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie betreffende het vastgoed gelegen in Joseph Depauwstraat 56 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw .

Kadastrale gegevens: 03 ° Afdeling, sectie I , perceelnummer 248M .

Namens het college van burgemeester en schepenen

  
Walter Vastiau  
algemeen directeur



  
Luc Deconinck  
burgemeester

DOSSIERNUMMER: 2019/0582  
GEMEENTE: Sint-Pieters-Leeuw  
DATUM opmaak document : 31 juli 2019  
U. REF.: CO/8609

---

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

---

Naam :  
Hoedanigheid : Notaris als aanvrager  
Adres :  
Datum van de aanvraag :17 juli 2019

---

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

---

kadastrale omschrijving :  
afdeling 03 sectie I nummer 248M  
kadastrale aard: BEB.OPP.GEWOON  
Oppervlakte: 0  
Jaar einde opbouw:  
Gegevens eigenaar:  
  
kadastrale aard: HUIS  
Oppervlakte: 0  
Jaar einde opbouw: 1981  
Gegevens eigenaar:  
  
adres :  
Joseph Depauwstraat 56 , 1600 Sint-Pieters-Leeuw

---

**PLANNENREGISTER UITTREKSEL**

---

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

**Gewestplan**  
**PDF Eraser Free**

2.22\_00025\_00001 Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming: woongebieden

**Bouwverordening(en)**

2.31\_00001\_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

**Stedenbouwkundige verordening(en)**

2.33\_00002\_00001 Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33\_00003\_00004 Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33\_00001\_00004 Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33\_00006\_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 7 februari 2007)

2.33\_00007\_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 december 2012)

2.33\_00004\_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-dakvlakken: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

2.33\_00005\_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

---

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

---

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23077_1980_135 Gemeentelijk dossiernummer: 1980/00108 Onderwerp: woonhuis Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	20 mei 1980
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20 mei 1980
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29 mei 1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Ja
Datum van de schorsing door de gemachtigde ambtenaar	19 juni 1980 (omwille van reliëfwijziging in de zijdelingse bouwvrije stroken om toegang naar ondergrondse garage toe te laten)
Datum van de intrekking van de beslissing door de gemeente	/
Datum van de vernietiging van de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering	/

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23077_1980_172 Gemeentelijk dossiernummer: 1980/00160 Onderwerp: woonhuis Aard van de aanvraag: nieuwbouw eengezinswoning	
Datum aangetekende zending aanvraag	3 april 1980
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 december 1980
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11 december 1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

PDF Eraser Free  
0.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.11. PLANBATEN

nihil

0.12. PLANSCHADE

nihil

0.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23077\_2014\_171

Gemeentelijk dossiernummer: 284/V/53

Dossiernummer van AROHM: 284/V/53

Onderwerp: creëren van 2 loten

Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum aangetekende zending aanvraag	8 januari 1979
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 januari 1979
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29 maart 1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund
Datum van het verval van de vergunning	
Motivering van het verval of niet verval	01/01/1966-22/12/1970 - 1/3 Gereg. binnen 5 jaar na vergunning

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op: lot 2

nihil

0.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

0.18. MELDING

nihil

0.19. MILIEU

nihil

0.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

---

**MILIEU EN NATUUR**

---

	<b>Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... ..... Archief: dossier gekend? JA/NEE		x
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....		x
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....  *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		x
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		



**ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

		Ja	Nee
50.1	<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ondergrondse inneming voor:</li> <li>- plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>- vervoer van gasachtige producten</li> <li>- andere:</li> <li>- .....</li> <li>- .....</li> <li>- .....</li> <li>- bouwvrije strook langs autosnelweg</li> <li>- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg</li> <li>- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>- voet- en jaagpaden (buurtwegen)</li> </ul>		

**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN**

		Ja	Nee
60.1	<p><b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- algemene milieubelasting</li> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> </ul>		

**OPMERKINGEN**

Het inlichtingenformulier vastgoedinformatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Indien een bepaalde rubriek niet werd ingevuld, werd dit niet onderzocht. Deze informatie kan op eenvoudig verzoek apart aangevraagd worden.



Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :31 juli 2019

Namens het college van burgemeester en schepenen

  
Walter Vastiau  
algemeen directeur



  
Luc Deconinck  
burgemeester

# PDF Eraser Free