

Association des copropriétaires de l'immeuble A.C.P. CHARLES QUINT 271-273
Av. Charles Quint, 271-273 - 1083 Bruxelles

Référence : **Et. 5 G**
 Quotités Générales : **60/1.000**
 Quotités chauffage: **72/932**
 Quotités ascenseur: **60/836**

Mme RAESPOET

Av. Charles Quint, 271-273 bte 4
 B-1083 Bruxelles

DECOMPTE CHARGES INDIVIDUEL	2017
------------------------------------	-------------

Rub.	Poste	Quot. tot.	Quot. indiv.	Total dépenses	Charges occupants	Charges propriétaire
	Charges occupant	1000	60	4.235,87	254,15	-
	Dépenses chauffage suivant relevé			11.323,59	874,78	-
	Charges chauffage occupant	932	72	659,35	50,94	-
	Charges ascenseur occupant	836	60	1.648,32	118,30	-
	Dépenses effectuées pour compte occupant	1	1	884,21	0,00	-
	Charges propriétaire	1000	60	4.924,00	-	295,44
	Charges chauffage propriétaire	932	72	0,00	-	0,00
	Charges ascenseur propriétaire	836	60	0,00	-	0,00
	Dépenses effectuées pour compte propriétaire	1	1	-2.724,44	-	0,00
	Appel gros-travaux	836	60	30.225,11	-	2.169,27
Total					1.298,17	2.464,71
Ex. précédents/Litiges					522,75	
Versements					4.174,35	
A payer					111,28	

Échéance:
31 / 05 / 2018

Bénéficiaire:
A.C.P. CHARLES QUINT 271-273
Av. Charles Quint, 271-273
1083 Bruxelles

Banque:
 IBAN: **BE50 7512 0319 3418**
 BIC: **AXABBE22**

Communication:
2017

P A Y E
 L E
 4 / 5 / 2 0 1 8

Il s'agit d'un compte qui des paiements effectués sur le compte à la date d'échance repris ci-dessus

Unités	Quotités Généralistes 1000/1000	Quotités Chauffage 922/932	Quotités Ascenseur 336/936	Fonds Réserve Ch. 9.932,00	Fonds Réserve Asc. 12.090,05	Charges	Occupants			Propriétaires			Total Charges 20.950,90	Fonds Roulement	Appel Ascenseur 30.225,11	Total annuel 51.176,01	Montants Versés 46.950,02	Solde exerc. précédent 27.703,91	A PAYER 31.929,89 €
							Chauffage A réparer	Chauffage	Ascenseur	Privatis	Chauffage	Ascenseur							
Et. 00 MOULES &	50/1000	60/932	50/836	446,27	723,09	211,79	728,99	42,45	1.548,32	884,21	1.081,81	0,00	0,00	0,00	1.807,72	3.141,81	4.038,19	3.350,91	2.454,53 €
Et. 01 D YASSINE	75/1000 → 15/08/17	48/932	75/836	357,01	1.084,63	317,69	583,19	33,96	1.478,88	0,00	1.511,42	0,00	0,00	0,00	2.711,58	3.233,84	3.984,27	272,69	-477,74 €
Et. 01 G MOUNGABA	16/08/17 →					225,03	413,09	24,05	104,75	0,00	766,92	0,00	0,00	0,00	2.711,58	3.233,84	3.984,27	272,69	-477,74 €
Et. 01 G ABDELLAOUIN	51/1000	32/932	51/836	238,01	737,55	216,03	388,79	22,84	100,56	60,00	788,02	0,00	0,00	0,00	1.843,88	2.883,02	2.143,88	-1.061,27	-322,13 €
Et. 02 D MBOYANGA	70/1000	84/932	70/836	624,77	1.012,32	296,51	1.020,58	59,43	138,02	0,00	1.514,54	0,00	0,00	0,00	2.530,81	4.396,11	2.985,55	313,61	1.724,17 €
Et. 02 G JAFFRE	60/1000	72/932	60/836	535,52	867,71	254,15	874,78	50,94	118,30	0,00	1.298,17	0,00	0,00	0,00	2.169,27	3.762,88	2.980,00	-1.312,90	-530,02 €
Et. 03 D BOUCHRA	70/1000 → 10/09/17	84/932	70/836	624,77	1.012,32	296,51	1.020,58	59,43	138,02	0,00	1.514,54	0,00	0,00	0,00	2.530,81	4.396,11	2.985,55	313,61	1.724,17 €
Et. 03 G BARROU	11/09/17 →					12,35	42,52	2,48	5,75	0,00	63,11	0,00	0,00	0,00	2.530,81	4.396,11	2.985,55	313,61	1.724,17 €
Et. 03 G PSZEZOLA...	60/1000	72/932	60/836	535,52	867,71	254,15	874,78	50,94	118,30	0,00	1.298,17	0,00	0,00	0,00	2.169,27	3.762,88	2.980,00	-1.312,90	-530,02 €
Et. 04 D NZITONDA	70/1000	84/932	70/836	624,77	1.012,32	296,51	1.020,58	59,43	138,02	0,00	1.514,54	0,00	0,00	0,00	2.530,81	4.396,11	2.985,55	313,61	1.724,17 €
Et. 04 G RAES	60/1000	72/932	60/836	535,52	867,71	254,15	874,78	50,94	118,30	0,00	1.298,17	0,00	0,00	0,00	2.169,27	3.762,88	2.980,00	-1.312,90	-530,02 €
Et. 04 G WYNS	60/1000	72/932	60/836	535,52	867,71	254,15	874,78	50,94	118,30	0,00	1.298,17	0,00	0,00	0,00	2.169,27	3.762,88	2.980,00	-1.312,90	-530,02 €
Et. 05 D BENSALAH	70/1000	84/932	70/836	624,77	1.012,32	296,51	1.020,58	59,43	138,02	0,00	1.514,54	0,00	0,00	0,00	2.530,81	4.396,11	2.985,55	313,61	1.724,17 €
Et. 05 G RAESPOET	60/1000	72/932	60/836	535,52	867,71	254,15	874,78	50,94	118,30	0,00	1.298,17	0,00	0,00	0,00	2.169,27	3.762,88	2.980,00	-1.312,90	-530,02 €
Et. 06 D MABIBI - PAR..	90/1000	168/932	90/836	1.249,55	1.301,56	381,23	2.041,16	118,85	177,45	0,00	2.718,69	0,00	0,00	0,00	3.253,90	6.421,63	450,00	4.102,05	10.073,88 €
Et. 06 G DRAYE	50/1000 → 07/03/17	0/932	50/836	0,00	723,09	211,79	0,00	0,00	98,58	0,00	135,79	0,00	0,00	0,00	1.807,72	1.719,80	694,94	409,94	1.434,80 €
Et. 06 G ABEL 2016	08/03/17 →					92,66	43,13	0,00	43,13	0,00	135,79	0,00	0,00	0,00	1.807,72	1.719,80	694,94	409,94	1.434,80 €
HANG MOULES &	84/1000					119,13			55,45	0,00	174,59	0,00	0,00	0,00	1.807,72	1.719,80	694,94	409,94	1.434,80 €
GAR 1 SOMEBAT	10/1000					355,81			764,22	0,00	1.120,03	0,00	0,00	0,00	1.533,65	1.533,65	5.865,30 €	4.331,65	5.865,30 €
GAR 2 MOULES &	10/1000					42,36			0,00	0,00	42,36	0,00	0,00	0,00	91,60	91,60	97,69	97,69	91,60 €
GAR 3 WYNS	10/1000					42,36			0,00	0,00	42,36	0,00	0,00	0,00	91,60	91,60	358,29 €	266,69	358,29 €
GAR 4 MOULES &	10/1000					42,36			0,00	0,00	42,36	0,00	0,00	0,00	91,60	91,60	252,35 €	252,35	343,95 €
GAR 5 ABDELLAOUIN	10/1000					42,36			0,00	0,00	42,36	0,00	0,00	0,00	91,60	91,60	266,69 €	266,69	358,29 €
GAR 6 TERAN INVEST	10/1000					42,36			0,00	0,00	42,36	0,00	0,00	0,00	91,60	91,60	220,11 €	220,11	311,71 €
GAR 7 SABLON	10/1000					42,36			0,00	0,00	42,36	0,00	0,00	0,00	97,68	97,68	212,49 €	212,49	310,17 €
GAR 8 MOULES &	10/1000					42,36			0,00	0,00	42,36	0,00	0,00	0,00	91,60	91,60	102,00 €	-102,69	-113,09 €

Actif	Sinistre : Dépenses		Sinistre : Indemnités	
	Situation précédente	Situation précédente	Situation précédente	Situation précédente
Compte courant 8150 7512 0319 3416				
Compte épargne: 755 - 4466280 - 65				
Copropriétaires Anciens Coprop.	3.435,07	6.750,00	6.932,00	12.090,05
Avance fournisseurs	581,08	6.932,00	12.090,05	
Sinistre en cours	31.929,89	0,00	0,00	0,00
Diff. Arrondi	-643,77	0,00	0,00	0,00
	2.073,92	11.604,41	11.604,41	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,27	0,27	0,27	0,00
	37.376,46	37.376,46	37.376,46	0,00

A.C.P. QUINT 271-273 : CHARGES : Exercice 2017 - Période du 01/10/2016 au 30/09/2017

2.017.005	ENGIE ELECTRABEL sa	F. 117 050 736 093	16/10/2016	Electricité communs - OCTOBRE 2016	48,00
2.017.010		F. 117.030.755.973	14/11/2016	Electricité communs - NOVEMBRE 2016	48,00
2.017.014		F. 117 030 767 069	14/12/2016	Electricité communs - DECEMBRE 2016	48,00
2.017.025		F. 117 050 763 224	15/01/2017	Electricité communs - JANVIER 2017	48,00
2.017.029		F. 117 040 793 152	14/02/2017	Electricité communs - FEVRIER 2017	48,00
2.017.026		F. 117 030 796 699	14/03/2017	Electricité communs - MARS 2017	48,00
2.017.043		F. 117 020 813 972	17/04/2017	Electricité communs - AVRIL 2017	48,00
2.017.046		F. 117 030 817 350	14/05/2017	Electricité communs - MAI 2017	48,00
2.017.050		F. 118 120 591 943	08/06/2017	Electricité communs - JUIN 2017 - Clôture	35,26
2.017.054		F. 117 010 839 930	16/07/2017	Electricité communs - JUILLET 2017	49,00
2.017.059		F. 117 040 858 965	15/08/2017	Electricité communs - AOUT 2017	49,00
2.017.064		F. 117 030 860 636	14/09/2017	Electricité communs - SEPTEMBRE 2017	49,00
Total : Electricité					566,26
2.017.057	ALEXIAN Cleaning & Service	F. 2017/076	31/07/2017	Nettoyage - JUILLET 2017	160,93
2.017.062		F. 2017/087	31/08/2017	Nettoyage - AOUT 2017	91,96
2.017.066		F. 2017/097	30/09/2017	Nettoyage - SEPTEMBRE 2017	91,96
Total : Nettoyage					344,85
2.017.008	KOBUS	F. 2016/173	07/11/2016	Dépannage électricité des communs	182,66
2.017.011	DIVERS	2016/11	30/11/2016	Fournitures (boîtes aux lettres)	62,75
2.017.039	RENTOKIL Initial	F. 715278	31/03/2017	Traitement nuisibles	871,20
Total : Entretien - Dépannage					1.116,61
2.017.031	B.I.S. sa	F. 2017.003	15/02/2017	Honoraires syndic - 1 Trim. 2017	726,00
2.017.048		F. 2017.011	15/05/2017	Honoraires syndic - 2 Trim. 2017	726,00
2.017.050		F. 2017.016	15/08/2017	Honoraires syndic - 3 Trim. 2017	726,00
Total : Syndic					2.178,00
2.017.023	AXA BANQUE	2017 FBQUE	02/01/2017	Frais de banque 2017	30,15
Total : Divers					30,15
Générales (1000ième)					4.235,87 €
2.017.033	APRE	F. 16173798	24/02/2017	Entretien MIKROPHOS - FEVRIER 2017	340,85
2.017.016	R.C. MAINTENANCE	F. 1601540	22/12/2016	Entretien chauffage 2017	318,50
Total : Entretien - Dépannage					659,35
Chauffage (932ième)					659,35 €
2.017.003	SCHINDLER	F. 330355520	03/10/2016	Entretien ascenseur - 4 Trim. 2016	308,64
2.017.018		F. 330367166	02/01/2017	Entretien ascenseur - 1 Trim. 2017	308,64
2.017.040		F. 330371398	03/04/2017	Entretien ascenseur - 2 Trim. 2017	308,64
2.017.052		F. 330376417	30/06/2017	Entretien ascenseur - 3 Trim. 2017	317,10
2.017.004	ENGIE ELECTRABEL sa	F. 117 050 736 092	16/10/2016	Electricité ascenseur - OCTOBRE 2016	22,00
2.017.009		F. 117030.755.972	14/11/2016	Electricité ascenseur - NOVEMBRE 2016	22,00
2.017.013		F. 117 030 767 068	14/12/2016	Electricité ascenseur - DECEMBRE 2016	22,00
2.017.024		F. 117 050 763 223	15/01/2017	Electricité ascenseur - JANVIER 2017	22,00
2.017.030		F. 117 040 793 151	14/02/2017	Electricité ascenseur - FEVRIER 2017	22,00
2.017.037		F. 117 030 796 698	14/03/2017	Electricité ascenseur - MARS 2017	22,00
2.017.042		F. 117 020 813 971	17/04/2017	Electricité ascenseur - AVRIL 2017	22,00
2.017.047		F. 117 030 817 349	14/05/2017	Electricité ascenseur - MAI 2017	22,00
2.017.049		F. 118 120 591 941	08/06/2017	Electricité ascenseur - JUIN 2017 - Clôture	33,10
2.017.055		F. 117 010 839 929	16/07/2017	Electricité ascenseur - JUILLET 2017	23,00
2.017.055		F. 117 040 858 964	15/08/2017	Electricité ascenseur - AOUT 2017	23,00
2.017.055		F. 117 030 860 635	14/09/2017	Electricité ascenseur - SEPTEMBRE 2017	23,00
2.017.007	A.I.B. VINCOTTE	F. 9160183980	25/10/2016	Contrôle du 21/09/2016	127,20
Total : Ascenseur					1.648,32
Ascenseur (836ième)					1.648,32 €
I - Charges occupants : A répartir suivant quotités					6.543,54 €
2.017.023	ISTA	F. 1700350	11/01/2017	Frais de repassage (1D)	60,00
2.017.057		F. 1717561	20/10/2017	Frais de repassage (3D)	59,99
Total : Relevés					119,99
Individuel (1ième)					119,99 €
2.017.015	CALPAM	F. S116/022055	16/12/2016	2.000 Litres	1.203,49
2.017.017		F. S116/023225	26/12/2016	1.455 Litres	937,28
2.017.026		F. S116/028690	28/01/2017	2.715 Litres	1.648,75
2.017.034		F. S116/033879	08/03/2017	1.500 Litres	954,29
2.017.035		F. S116/034035	09/03/2017	1.338 Litres	851,22
2.017.041		F. S117/001106	13/04/2017	1.053 Litres	684,50
Total : Combustible					6.279,53
2.017.006	I.B.D.E.	F. 088.16	03/10/2016	Fourniture eau - OCTOBRE 2016	488,76
2.017.012		F. 089.17	01/12/2016	Fourniture eau - DECEMBRE 2016	488,76
2.017.032		F. 090.18	22/02/2017	Fourniture eau - FEVRIER 2017 - Clôture	1.092,61
2.017.044		F. 091.19	24/04/2017	Fourniture eau - AVRIL 2017	589,71
2.017.051		F. 092.20	22/06/2017	Fourniture eau - JUIN 2017	589,71
2.017.051		F. 093.21	23/08/2017	Fourniture eau - 2 Trim. 2017	589,71
Total : Eau					3.839,26

A.C.P. QUINT 271-273 : CHARGES : Exercice 2017 - Période du 01/10/2016 au 30/09/2017

2 017 063	ISTA	F. 1715007	05/09/2017	Relevé chauffage et eau 2017	1.204,80
Total : Relevés					1.204,80
Chauffage (932ième)					11.323,59 €
II - Charges occupants : A répartir suivant relevé					11.443,58 €
Entrepôt arrière 2017 30/09/2017 Surprime relative activité commerciale					764,22
Total : Dépenses privatives					764,22
Individuel (1ième)					764,22 €
IV - Charges occupants : Privatives					764,22 €
2 017 001	FORTIS INSURANCE BELGI	2016/02S AR	12/08/2016	Police incendie - 2 Sem. 2016	607,56
2 017 002		2016/02S-AV	12/08/2016	Police incendie - 2 Sem. 2016	1.334,17
2 017 027		2017/01S AR	09/02/2017	Police incendie - 1 Sem. 2017	607,56
2 017 028		2017/01S AV	09/02/2017	Police incendie - 1 Sem. 2017	1.334,17
	ACP QUINT 271-273	2017	30/09/2017	Surprime relative activité commerciale	-764,22
Total : Assurance					3.119,24
2 017 050	CLABOTS Pierre - Serrurerie	F. 17/2/2522	17/07/2017	Fourniture 2 clés immeubles	12,10
Total : Stock clés					12,10
2 017 068	ACP QUINT 271-273	2017.01	30/09/2017	OD de compensation	-1.936,00
2 017 020	HEILPORN & KADANER	F. 2017/54	10/01/2017	Clôture dossier RAES	3.509,00
2 017 021	MORMAL Philippe	A1475/LD	07/11/2016	Citation	375,00
2 017 022		A1475-16	30/12/2016	Décompte huissier	-155,34
Total : Avocats - Huissiers - Experts					1.792,66
Générales (1000ième)					4.924,00 €
X - Charges propriétaires : A répartir suivant quotités					4.924,00 €
2 017 069	Appartement 4ième étage dr	2017.02	30/09/2017	OD de compensation	-2.760,92
2 017 053	Appartement 6ième étage ga	2017/07.1	05/07/2017	Frais recommandés 6G	6,08
2 017 053	Appartement 6ième étage dr	2017/07.2	05/07/2017	Frais recommandés 6D	6,08
2 017 053	Appartement 3ième étage dr	2017/07.3	05/07/2017	Frais recommandés 3D	6,08
2 017 053	Appartement 2ième étage dr	2017/07.4	05/07/2017	Frais recommandés 2D	6,08
2 017 053	Commerce rez	2017/07.5	05/07/2017	Frais recommandés 00	6,08
2 017 053	Garage 6	2017/07.6	05/07/2017	Frais recommandés G6	6,08
Total : Dépenses privatives					-2.724,44
Individuel (1ième)					-2.724,44 €
XI - Charges propriétaires : Privatives					-2.724,44 €
2 017 038	R.C. MAINTENANCE	F. 1700384	28/03/2017	Remplacement bruleur	2.035,20
Total : Copropriété - Prélèvement fond de réserve I					2.035,20
Chauffage (932ième)					2.035,20 €
2 017 019	RENSONNET	F. 2017005	03/01/2017	Acompte mise en conformité ascenseur	10.578,79
2 017 045		F. 2017156	25/04/2017	Acompte II - Mise en conformité ascenseur	7.556,27
Total : Copropriété - Prélèvement fond de réserve II					18.135,06
Ascenseur (836ième)					18.135,06 €
XXX - Opérations fond de réserve					20.170,26 €