

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING**Datum: 17-03-2018**

Pag.: 1/9

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	127	Van totaal	233		
Aandelen aanwezig	5768	Van totaal	9991	Aandelen %	57.73%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

De Mede-eigenaars van de Residentie Nereïden komen in Algemene Vergadering bijeen op 17/03/2018 om 14u in zaal Hoge Duin, Kinderlaan 45 in 8670 Oostduinkerke op uitnodiging verstuurd door de syndicus aan alle eigenaars op 1/03/2018.

Nr Agendapunt**0 Aanwezigheden**

Het quorum is bereikt zodat de AV rechtsgeldig kan doorgaan.

1	Aanstelling voorzitter, commissaris van de rekeningen en secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig		
		5.768	0		0		
Telling	5768	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50%+1	Besluit	Aangenomen

Voorzitter: Dhr. Claes
Commissaris van de rekeningen: Dhr. Francart
Secretaris: Westland Beheer BVBA

Besluit: Dhr. Claes wordt aangesteld als voorzitter, dhr. Francart als commissaris van de rekeningen en Westland Beheer als secretaris.

2 Overzicht van de tot heden uitgevoerde werken en van de tot 28.02 ontvangen facturen door architect Beke

Architect Beke geeft een overzicht van de werken die tot op heden uitgevoerd werden. Tevens wordt een overzicht gegeven van de tot op heden ontvangen facturen.

De Algemene Vergadering beslist dat de beglazing in de tussenschotten in mat glas moet uitgevoerd worden. Klaar glas, om eventueel later een folie op te kleven, wordt niet weerhouden.

Op de website vindt u de onderhoudsvoorschriften voor de nieuwe terrassen en balustrades.

2.1	Goedkeuring plaatsing bliksembeveiliging	Akkoord	Niet akkrd	OnthoudingAfwezig
		4.996	441	331
	Telling 4996	Resultaat 91,9 %	Aandelen vereist 75 %	Besluit Aangenomen

Niet akkoord: BUTAYE-MAES (69 aandelen); CUVELIER-DUMONT (54 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); LELUBRE Charles (32 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); VANPARYS-VANHOUTTE Eddy (53 aandelen);

ONTHOUDING van: CARLIER J.G. (122 aandelen); DE MEY-TIMMERMAN (40 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); SCHREVEN-HEYLEN Ferdinand (64 aandelen); SMEDTS-FEYS (47 aandelen);

In de blokken AB en DE is er momenteel geen bliksembeveiliging aanwezig. In blok C is deze er wel maar moet deze hersteld worden. De offerte voorziet in een optie indien de 9 daalleidingen niet zijn aangesloten op de aardlus. In dit geval is er een meerprijs van +/- € 8.000.

De totale kost bedraagt: € 20.584,81 exclusief BTW. Indien dit punt goedgekeurd wordt, komt dit bedrag bij het budget van de gevelrenovatie.

Besluit: De Algemene Vergadering gaat akkoord met de plaatsing van de bliksembeveiliging.

2.2	Goedkeuring nieuwe tussenschotten op technische verdieping	Akkoord	Niet akkrd	OnthoudingAfwezig
		3.847	581	1.340
	Telling 3847	Resultaat 86,9 %	Aandelen vereist 75 %	Besluit Aangenomen

Niet akkoord: BUTAYE-MAES (69 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); CUVELIER-DUMONT (54 aandelen); DEMEESTER-DECORDIER (62 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); VAN GOSSUM Christine (70 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen);

ONTHOUDING van: BOUCHEZ-PEYCK (52 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); CARLIER J.G. (122 aandelen); DE MEY-TIMMERMAN (40 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); DESMACHELIER Claude (42 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); LELUBRE Charles (32 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLLEN (35 aandelen); MERCHIERS-MELLAERTS (29 aandelen); MOENS-DEBLAY (41 aandelen); MOINEAU-BRYNAERT Daniel (55 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (90 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); SCHREVEN-HEYLEN Ferdinand (64 aandelen); SERVE Eliane (49 aandelen); SMEDTS-FEYS (47 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); VANPARYS-VANHOUTTE Eddy (53 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); VERBRUGGEN Pierre (54 aandelen);

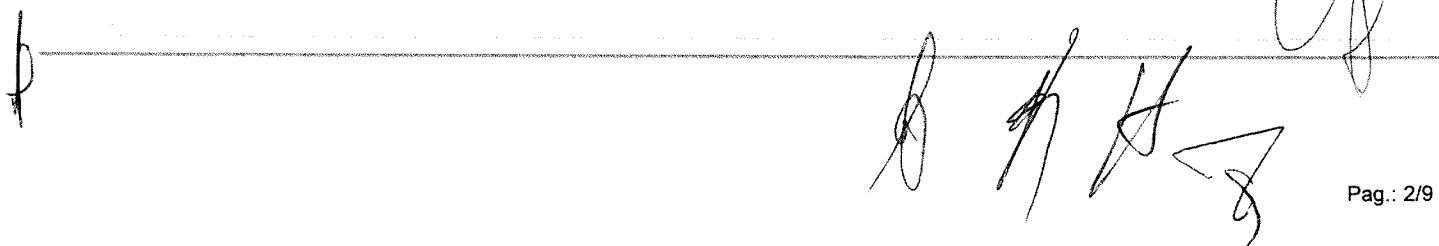
Het vervangen van de tussenschotten was niet opgenomen in het lastenboek van de architect. Aangezien er een aantal glazen stuk zijn, en dit niet netjes oogt, werd er gevraagd tijdens de werfvergaderingen om dit punt op de dagorde te plaatsen.

In het verleden waren er regelmatig tussenschotten die stuk waaiden bij stormwind. Mede dankzij de conciërge werd een oplossing gevonden in een tussenschot waar de wind door kan waaien. Anderzijds was er ook een vraag om toch de mogelijkheid te laten met glas zodat men uit de wind kan zitten. De kost per windscherm voor het model zonder glas bedraagt: € 2.350 en met glas € 1.950 excl. 6% BTW.

De windschermen zijn privaat. De kost voor het vervangen moet dus door de twee aanpalende eigenaars (of eigenaar/gemeenschap indien palend aan een technisch lokaal) gedragen worden. Er wordt daarom voorgesteld om voor een bepaald model te kiezen en indien de eigenaars dit wensen, kunnen zij dit model dan bestellen.

De syndicus stuurt een bestelbon naar de betrokken eigenaars. Uiteraard zal het financieel aantrekkelijker zijn om nu in groep te bestellen omdat bijvoorbeeld de kost van een kraan wegvalt.

Besluit: De Algemene Vergadering kiest het uitzicht: tussenschotten met glas. De eigenaars die dit wensen kunnen een nieuw tussenschot bestellen.



2.3	Goedkeuring plaatsen nieuwe tegels op het terras van de technische verdiepingen door de eigenaars op hun kosten (punt mevr. Melkebeke)	Akkoord	Niet akkrd	OnthoudingAfwezig
		4.976	108	

684

Telling 4976 **Resultaat** 97,9 % **Aandelen vereist** 75 % **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: DESSART Patrick (51 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen);

ONTHOUDING van: BRICHET Robert (40 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); MERCHIEERS-MELLAERTS (29 aandelen); MOENS-DEBLAY (41 aandelen); MOINEAU-BRYNAERT Daniel (55 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); SERVE Eliane (49 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); VAN GOSSUM Christine (70 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen);

Mevr. Melkebeke, eigenaar van de penthouse in blok C vroeg dit punt aan. Zij zou graag de toelating krijgen om op haar kosten een andere tegel te leggen op haar dakterras op haar kosten.

Bij uitbreiding wordt de goedkeuring gevraagd voor alle eigenaars van een penthouse zodat dit punt niet voor elke eigenaar individueel moet aangevraagd en behandeld worden.

De tegels moeten waterdoorlatend zijn. De eigenaars moeten hun model eerst voorleggen aan de syndicus.

Besluit: Dit punt wordt aanvaard.

3	Goedkeuring afrekening en balans boekjaar 2017, kwijting syndicus, commissaris van de rekeningen en Raad van Mede-eigendom	Akkoord	Niet akkrd	OnthoudingAfwezig
		5.420	348	

0

Telling 5420 **Resultaat** 94,0 % **Aandelen vereist** 50%+1 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: CARLIER J.G. (122 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); SCHREVEN-HEYLEN Ferdinand (64 aandelen); SMEDTS-FEYS (47 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen);

Handwritten signatures of the board members and the syndicus, including a small signature on the left margin and several larger ones in the bottom right area.

De totaliteit van de afrekening voor het boekjaar 2017 bedraagt: € 505.071,89. Dit is € 42.428,25 minder dan vorig jaar. Dit zijn de voornaamste wijzigende posten:

Onderhoud afvoeren en riolering: Totaal: € 4.696,45. Dit is € 3.534,85 meer dan vorig jaar.

Er werd een voorraadtank met vuilwaterpomp bijgeplaatst om de regelmatige overstromingen bij noodweer een halt toe te roepen. Zo wordt het water van de uitrit op -1 nu afzonderlijk weggepompt.

Onderhoudsproducten schoonmaak: Totaal: € 6.544,59. Dit is € 5.637,28 meer dan vorig jaar.

De herstellkosten aan de kuismachine waren zo hoog dat een herstelling economisch niet meer rendabel was. Na bijna 10 jaar was het toestel aan vervanging toe.

Ereloon advocaat: Totaal: € 10.869,86. Dit is € 8.166,02 meer dan vorig jaar.

De syndicus liet de contracten van architect en aannemer nalezen door advocaat Ockier. Daarnaast moest ook dhr. Thoa gedagvaard worden aangezien hij zijn afrekeningen niet betaald. Dhr. Carlier dagvaardde de VME ivm met verwarming. Deze zaak is nog lopende.

Brandverzekering: Totaal: € 27.595,55. Dit is € 5.102,86 meer dan vorig jaar.

Dit boekjaar 14,5 maanden in rekening. De brandverzekering is Generali, B-Cover. Er is in een wijziging in de facturatie.

De kosten voor de gevelrenovatie werden overgedragen naar het huidige boekjaar zodat de afrekening volledig in het boekjaar 2018 zal zitten.

Tenslotte wordt ook nog de balans overlopen.

De boekhouding werd nagezien door dhr. Francart, de commissaris van de rekeningen. Mevr. Pladijs hielp zoals steeds om de facturen te controleren. Dhr. Francart verklaart dat de boekhouding volledig correct is en dat de balans een juist beeld weergeeft van de werkelijkheid.

Besluit: De afrekening en balans worden goedgekeurd. De syndicus, Raad van Mede-eigendom en commissaris van de rekeningen worden kwijting verleend.

4	Evaluatie contracten	Akkoord	Niet akkrd	OnthoudingAfwezig
		5.711	57	0
	Telling 5711	Resultaat 99,0 %	Aandelen vereist 50%+1	Besluit Aangenomen
	Niet akkoord: VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen);			

De contracten worden overlopen en besproken.

Besluit: de lopende contracten werden besproken en worden goedgekeurd.

5	Budget 2018	Akkoord	Niet akkrd	OnthoudingAfwezig
		5.640	57	71
	Telling 5640	Resultaat 99,0 %	Aandelen vereist 50%+1	Besluit Aangenomen
	Niet akkoord: VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen);			

ONTHOUDING van: MERCHIERS-MELLAERTS (29 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen);

Dhr. De Blay stelt het budget voor het boekjaar 2018 voor: € 485.000. Het budget is lager dan de kosten van vorig jaar en lager dan het budget voor 2017. In dit budget is de opvraging voor het reservefonds voorzien van € 20.000 en een extra opvraging van € 80.000.

Het gebouw heeft een bepaalde leeftijd. Er zijn in het verleden al voldoende ideeën gekomen om het gebouw verder te verfraaien na de gevelrenovatie. In het algemeen belang blijft de jaarlijkse opvraging reservefonds daarom op hetzelfde niveau in het budget voor 2018.

Besluit: Het budget wordt goedgekeurd.

6	Plaatsen nieuwe condensatieketels in blok C	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding/Afwezig
		9	1.667	190

Telling 9 Resultaat 0,5 % Aandelen vereist 75 % Besluit Verworpen

Niet akkoord:

BARBAY-JOOSTEN Gertruda (62 aandelen); BRICHET Robert (40 aandelen); BULCAEN SCHRIJNWERK (32 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); CARPENTIER-BROUCKAERT (54 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); CROMBEZ DIDIER (49 aandelen); CROMBEZ-GELDHOF (50 aandelen); DE CLERCK Luc (49 aandelen); DE VOS - DAEMS (42 aandelen); DELIE-DESCHEPPER (21 aandelen); DEMEESTER-DECORDIER (62 aandelen); DEMEYERE Guy (30 aandelen); DEMEYERE-LOCUS (60 aandelen); DESCHEPPER-BEUN (32 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); DESTOMBES Patrick (21 aandelen); DUPONT Annie (40 aandelen); HEMMERYCKX-D'HAUWER (40 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); HERBOSCH Kenneth (22 aandelen); HERBOSCH-VANDEN EYNDE (32 aandelen); HOFMAN (40 aandelen); JACOBS-DE WILDE (48 aandelen); KERRE-SCRIVENS (22 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); LAMMENS Astère (40 aandelen); LELUBRE Charles (32 aandelen); MELKEBEKE-VANDEPONTSEELE (45 aandelen); MERCHIER-S-MELLAERTS (29 aandelen); MOENS-DEBLAY (41 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); OPSOMER Ivan (37 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); RONGVAUX Michel (63 aandelen); SCHRAUWEN-VAN LOOVEREN (32 aandelen); TORFS Guy (30 aandelen); VAN CAMP-VAN BEERSEL (33 aandelen); VAN COPPENOLLE-VERBECQ Jose (55 aandelen); VAN DER VREKEN Godelieve (42 aandelen); VAN DORPE Frank (51 aandelen); VAN GOETHEM Carine (32 aandelen); VAN GOSSUM Christine (70 aandelen); VAN LITSENBORG-SPREUWERS (22 aandelen); VAN PAMEL Raphael (51 aandelen); VANHOOREN-VANHOLE (32 aandelen); VANSCHOU BROEK Frie (29 aandelen); VERHAEREN-DE LEENER Joseph (62 aandelen); VERWORST-FRANCKX (62 aandelen);

ONTHOUDING van: ACHE-SMETS (35 aandelen); BERGHMANS Eric (26 aandelen); BERTOUX Anne (41 aandelen); BOUCHEZ-PEYCK (52 aandelen); BRUGGEMAN Wim (34 aandelen); BUTAYE-MAES (69 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); CARLIER J.G. (122 aandelen); COCQUYT-VAN BIESBROECK (34 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); CUVELIER-DUMONT (54 aandelen); DE BLAY Jos (73 aandelen); DE MEY-TIMMERMAN (40 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (35 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); DELFOSSE-DE MEYST (46 aandelen); DERIDDER-HAZAERT (54 aandelen); DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); FIDURENT c/o Dhr FRANCAERT (54 aandelen); GELDOLF Michel (53 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); GOETRY Rita (20 aandelen); GRIMONPREZ-VERDIJCK (63 aandelen); GUFFENS-JAMART (19 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); JACOBS-RUTTENS Antoine (40 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); LEMOINE Michelle (34 aandelen); MADDELEIN-DELECLUSE (54 aandelen); MAEREVOET-VAN DER BEKEN Chantal (59 aandelen); MAES-VERLEYSSEN Dirk (84 aandelen); MATTHEYS-VAN KEMENADE (57 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLEN (35 aandelen); MOERMANS-REKKERS (35 aandelen); MOINEAU-BRYNAERT Daniel (55 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (90 aandelen); NOENINCKX-DILLIEN P/A (38 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); PETERS Ivo (20 aandelen); PLADIJS-DE BEER Jacqueline (56 aandelen); RAVYTS-CLAEYS (34 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); ROMBOUT-ROBBERECHT (34 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); SCHREVEENS-HEYLEN Ferdinand (64 aandelen); SERVE Eliane (49 aandelen); SMEDTS-FEYS (47 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); VAN BOXSTAEL Annie (58 aandelen); VAN DE VIJVER-D'HOOGHE (35 aandelen); VAN DEN BERG-AELBRECHT (54 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); VAN DORPE Frans (45 aandelen); VAN EYLEN-DEGEEST (20 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); VANCOPPENOLLE-FOULON Eric (54 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); VANDENDRIESSCHE-TAMPERE (66 aandelen); VANDER OUGSTRAETE (54 aandelen); VANHAMME-NERINCKX (46 aandelen); VANOEVERBERGHE Stephanie (59 aandelen); VANPARYS-VANHOUTTE Eddy (53 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); VERBRUGGEN Pierre (54 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen);

Op de vorige Av werd er reeds gesproken over dit punt. Blok C wordt nog verwarmd met twee atmosferische ketels. In de andere blokken zijn dit reeds gacondensatieketels. De firma remeha maakte een studie en de syndicus bestelde ook een audit bij de firma BTV.

De firma Bernaert maakte een offerte voor de plaatsing van nieuwe Remeha ketels. De firma Bernaert onderhoudt de andere ketels en levert een heel goede dienst na verkoop. Gezien deze kost enkel gedragen wordt door blok C, kan enkel blok C stemmen.

De huidige Buderusketels zijn nog in goede staat en beschikken over een uitgebreide regeling en buitenvoeler. Er is dus niet onmiddellijk een technische noodzaak om de ketels te vervangen. De nieuwe ketels kosten € 64.395 excl. BTW. Bovendien moet het leidingnet aangepast worden voor een cascaderregeling en moet deze aanpassing gradueel gebeuren zodat blok C niet gedurende lange tijd zonder water en verwarming komt te zitten.

De besparing (€ 3.495) per jaar met de nieuwe ketels is vrij laag zodat de investering niet snel terug gewonnen wordt. De zijgevels van blok C zijn ondertussen geïsoleerd en ook de stukken tussen twee ramen zullen geïsoleerd worden. Deze ingrepen zouden al een flinke besparing moeten opleveren.

We weten ook nog niet wat de toekomst brengt op het gebied van grondstoffen en wetgeving.

Besluit: De huidige Buderusketels blijven behouden.

7	Goedkeuring bestelling ontwerp heraanleg parking	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		5.477	160	131	

Telling 5477 **Resultaat** 97,2 % **Aandelen vereist** 50%+1 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: DESSART Patrick (51 aandelen); GRIMONPREZ-VERDIJCK (63 aandelen); VANHAMME-NERINCKX (46 aandelen);

ONTHOUDING van: CUVELIER-DUMONT (54 aandelen); MERCHIERS-MELLAERTS (29 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen);

Na de gevelrenovatie zou de parking voor het gebouw heraangelegd kunnen worden. Hier wordt de goedkeuring gevraagd om tegen de volgende Algemene Vergadering een voorstel te laten uitwerken. Het is best mogelijk dat het ontwerp een paar duizend euro kan kosten.

Dhr. Schrauwen, eigenaar, heeft gevraagd als hij ook een voorstel mag uitwerken. Dit voorstel wordt mee in overweging genomen. De voorstellen worden vervolgens uitgewerkt samen met de RVM.

Besluit: Het ontwerp mag gemaakt worden.

8	Goedkeuring vernieuwen interieur lift en schilderen liftdeuren blok C (punt dhr. Kerre)	Akkoord 1.377	Niet akkrd 125	Onthouding 117	Afwezig
----------	--	-------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

Telling 1377	Resultaat 91,7 %	Aandelen vereist 75 %	Besluit Aangenomen
---------------------	-------------------------	------------------------------	---------------------------

Niet akkoord: BRICHET Robert (40 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); VAN GOETHEM Carine (32 aandelen);

ONTHOUDING van: ACHE-SMETS (35 aandelen); BARBAY-JOOSTEN Gertruda (62 aandelen); BERGHMANS Eric (26 aandelen); BERTOUX Anne (41 aandelen); BOUCHEZ-PEYCK (52 aandelen); BRUGGEMAN Wim (34 aandelen); BUTAYE-MAES (69 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); CARLIER J.G. (122 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); COCQUYT-VAN BIESBROECK (34 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); CUVELIER-DUMONT (54 aandelen); DE BLAY Jos (73 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); DE MEY-TIMMERMAN (40 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (35 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); DELFOSSE-DE MEYST (46 aandelen); DERIDDER-HAZAERT (54 aandelen); DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); FIDURENT c/o Dhr FRANCART (54 aandelen); GELDOLF Michel (53 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); GOETRY Rita (20 aandelen); GRIMONPREZ-VERDIJCK (63 aandelen); GUFFENS-JAMART (19 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); JACOBS-DE WILDE (48 aandelen); JACOBS-RUTTENS Antoine (40 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); LEMOINE Michelle (34 aandelen); MADDELEIN-DELECLUSE (54 aandelen); MAEREVOET-VAN DER BEKEN Chantal (59 aandelen); MAES-VERLEYSEN Dirk (84 aandelen); MATTHEYS-VAN KEMENADE (57 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLEN (35 aandelen); MERCHIERS-MELLAERTS (29 aandelen); MOERMANS-REKKERS (35 aandelen); MOINEAU-BRYNAERT Daniel (55 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (90 aandelen); NOENINCKX-DILLIEN P/A (38 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); PETERS Ivo (20 aandelen); PLADIJS-DE BEER Jacqueline (56 aandelen); RAVYTS-CLAEYS (34 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); ROMBOUT-ROBBERECHT (34 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); SERVE Eliane (49 aandelen); SMEDTS-FEYS (47 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); VAN BOXSTAELE Annie (58 aandelen); VAN DE VIJVER-D'HOOGHE (35 aandelen); VAN DEN BERG-AELBRECHT (54 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); VAN DER VREKEN Godelieve (42 aandelen); VAN DORPE Frans (45 aandelen); VAN EYLEN-DEGEEST (20 aandelen); VAN GOSSUM Christine (70 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); VANCOPPENOLLE-FOULON Eric (54 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); VANDENDRIESSCHE-TAMPERE (66 aandelen); VANDER OUGSTRAETE (54 aandelen); VANHAMME-NERINCX (46 aandelen); VANHOOREN-VANHOLE (32 aandelen); VANOEVERBERGHE Stephanie (59 aandelen); VANPARYS-VANHOUTTE Eddy (53 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); VERBRUGGEN Pierre (54 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen);

Dhr. Kerre vroeg om dit punt op de dagorde te plaatsen. Het voorstel is om met een beperkte ingreep de liftkooien te verfraaien in blok C. Aangezien de liftkosten per blok verrekend worden, kunnen enkel de eigenaars van blok C op dit punt stemmen.

De kost om de vloer, wanden en plafond te vernieuwen, komt op € 4.935 voor de grote lift en € 3.675 voor de kleine. De knoppendoos wordt niet vervangen.

Besluit: Dit punt wordt goedgekeurd.

- De stemresultaten worden overlopen.
- Als een eigenaar renovatiewerken uitvoert, moet hij ervoor zorgen dat de algemene delen iedere dag gekuist worden. Bovendien moeten de appartementen die uitgeven op dezelfde gang stofvrij afgeschermd worden. Hou er rekening mee dat stof ook via de ventilatie in de andere appartementen komt. Sluit daarom de ventilatieopeningen altijd goed af. Verwittig altijd de conciërge bij aanvang van de werken.
- De syndicus verzamelt alle opmerkingen mbt de gevelrenovatie. Heeft U schade of opmerkingen laat het weten.
- Nu de gevelrenovatie het gebouw naar een hoger niveau zal tillen, blijft de vraag wat gebeurt er met het zwembad? Dhr. Claes, eigenaar van het privaatief, geeft uitleg. Na de afloop van de gevelrenovatie heeft hij de intentie om ook de buitenkant aan te pakken. Hij belooft zijn verplichtingen na te komen.
- Er zijn mensen die branddeuren openlaten. Dit is uiteraard zeer gevaarlijk. Deze deuren moeten altijd dicht.
- In functie van de nieuwe Vlaamse Wooncode is er een audit besteld voor de gemene delen. We moeten vermijden dat er strafpunten ten laste gelegd worden van de gemene delen.
- Een boeteclausule voor laattijdige betalrs komt volgend jaar op de dagorde.

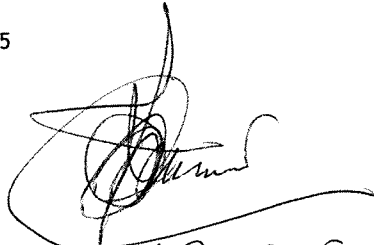

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 17-03-2018

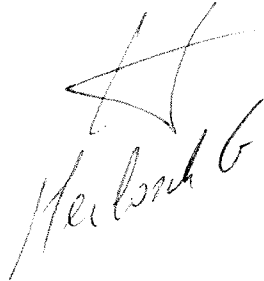
PDF Eraser Free

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Einde van de vergadering om: 17u45



A. FRAMERIS



Meubout G



J. BOUTERIK