

NEREIDEN

Franslaan 168-176
 8620 NIEUWPOORT
 KBO: 0.850.525.692
 Bank: BE21 4763 2009 1103 BIC: KREDBEBB

Westland Vastgoed & Beheer BVBA

Franslaan 81 C
 8620 Nieuwpoort
 Tel.: 058 23 77 23
 BIV: 504.083

GDPR gevoelige data, gelieve met de
 nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/10

Datum: 28-04-2019

De Mede-eigenaars van de Residentie Nereïden komen in Bijzondere Algemene Vergadering bijeen op 28/04/2019 om 9u30 in zaal Hoge Duin te Oostduinkerke op uitnodiging verstuurd door de syndicus aan alle eigenaars op 11/04/2019.

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	145	Van totaal	232		
Aandelen aanwezig	6375	Van totaal	9991	Aandelen %	63.81%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt****0 Aanwezigheden**

Het quorum is bereikt zodat de AV rechtsgeldig kan doorgaan.

1	Aanstellen voorzitter en secretaris	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		5.562	238	610	

Telling 5562 van 5800 **Resultaat** 95,9 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen);

ONTHOUDING van: CARLIER J.G. (122 aandelen); DE CLERCK (49 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); AXIUS (52 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); TORFS Guy (30 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen);

Voorzitter: dhr. De Blay
 Secretaris: Westland Vastgoed & beheer BVBA

Besluit: dhr. De Blay wordt verkozen als voorzitter en Westland Vastgoed & Beheer BVBA is de secretaris.

2	Heraanleg parking volgens studie van de firma Schrauwen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		5.036	818	556	

Telling 5036 van 5854 **Resultaat** 86,0 % **Aandelen vereist** 2/3 **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: DUPON Bart (27 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLLEN (35 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen);

Datum: 28-04-2019

PDF Eraser Free

ONTHOUDING van: CARLIER J.G. (122 aandelen); DE CLERCK (49 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); AXIUS (52 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); GHIN-VANPARYS Lilliane (87 aandelen); TORFS Guy (30 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen);

Dhr. Marc Schrauwen, eigenaar, kreeg de opdracht om een studie te maken voor de aanleg van de parking en tuin. De dagorde is zo opgemaakt dat de eigenaars kunnen stemmen om gefaseerd de werken uit te voeren en om bepaalde opties te kunnen kiezen. Het ontwerp hangt al sinds eind vorig jaar uit in het gebouw. Dhr. Schrauwen hield rekening met heel veel opmerkingen en suggesties. De presentatie werd deze week aan alle eigenaars bezorgd.

De eerste fase is de aanleg van de parking vooraan het gebouw. Momenteel zijn er 39 parkeerplaatsen en twee lokalen waar vuilnis kan gedeponeerd en gesorteerd worden. De werken bestaan in het opnieuw aanleggen van groenzones en bestrating. De bestrating wordt uitgevoerd in klinkers. Voor de manoeuvreerruimte en afbakening van de parkings is dit met lichtgrijze en voor de parkings is dit met donkergrijze klinkers. Op de verzakking van de bestrating is er 10 jaar garantie.

In totaal komen er nu 46 parkings, 4 mindervalidenstaanplaatsen, 3 laadplaatsen voorzien van laadpalen (indien straks goedgekeurd), 3 parkings voor conciërge en 2 parkings voor hulpdiensten. In totaal dus 57 plaatsen. De parkings en fietsenstalling worden omzoomd met een haag zodat de visuele hinder vanuit de gelijkvloerse appartementen beperkt wordt.

Dhr. Schrauwen meldt dat hij de brandweer mondeling heeft geconsulteerd ivm met het project. Bij de uitwerking van het voorgestelde project heeft dhr. Schrauwen uiteraard rekening gehouden met een aantal suggesties van de brandweer.

Bij het wassen van de balustrades kan er water met detergent naar beneden druppelen en de beplanting beschadigen. Langs het gebouw komt er daarom een strook met schelpen zonder beplanting. Onder de schelpen wordt een doek geplaatst zodat deze strook bijna onderhoudsvrij is.

Het plan voorziet dat er aan iedere ingang fietsenstallingen komen met eventueel mogelijkheid om fietsen op te laden. Iedere ingang wordt voorzien van een hellend vlak. De aanwezigen vragen om de fietsenstallingen niet aan de inkom te voorzien maar enkele plantvakken op te offeren en daar de fietsrekken te voorzien.

De huidige slagbomen worden opnieuw geplaatst. Volgens plan wordt aan de in- en uitrit wordt een verlichtingspaal geplaatst met de naam van de residentie wordt aan elke inkom een verlichtingspaal geplaatst met ledlamp.

Alle beplanting is bestand tegen het zeeklimaat.

Het budget voor de aanleg van de parking bedraagt € 383.675,09 BTW inclusief. Dhr. Schrauwen vroeg per post verschillende offertes op en weerhield de beste aanbiedingen.

Er wordt opgemerkt dat er vandaag geen stemming kan gebeuren om de werken goed te laten keuren omdat de verschillende offertes niet voorliggen en niet op voorhand aan de mede-eigenaars werden toegestuurd. Het concept tot heraanleg van de parking op zich kan wel goedgekeurd worden. Dit betekent dus niet dat de werken op heden toegewezen worden aan de firma Schrauwen als u "akkoord" stemt. Er zullen bijkomende offertes gevraagd volgens het principe van het goedgekeurde concept.

Besluit: Het voorgestelde concept wordt goedgekeurd met in acht name van bovenstaande voorwaarden..

3	Heraanleg tuin volgens studie van de firma Schrauwen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		4.698	1.183	529	

Telling	4698 van 5881	Resultaat	79,9 %	Aandelen verelst	2/3	Besluit	Aangenomen
---------	---------------	-----------	--------	------------------	-----	---------	------------

Niet akkoord: KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); BUTAYE-MAES (69 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen);

ONTHOUDING van: KERRE-SCRIVENS (22 aandelen); CARLIER J.G. (122 aandelen); DE CLERCK (49 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); AXIUS (52 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); GHIN-VANPARYS Lilliane (87 aandelen); TORFS Guy (30 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); DESTOMBES Patrick (21 aandelen);

In een tweede fase wordt de aanleg van de tuin voorzien. Door de gevelwerken is het grasperk beschadigd. Dit

Datum: 28-04-2019

PDF Erpoc Free

grasperk wordt opnieuw aangelegd. In de tuin wordt een brandweerp pad voorzien bestaande uit betonnen grasdallen. Tegen de trasporen wordt opnieuw een haag voorzien die ook dienst doet als visuele bescherming voor de zonnepanelen (indien goedgekeurd).

Er worden drie plantvakken voorzien en indien beleving toegelaten wordt, kunnen daar ook zitbanken voorzien worden. Indien er geen beleving toegelaten wordt, dan kan het wandelpad aan de kant van de Kinderlaan weggelaten worden.

Voor de tweede fase wordt een budget van € 159.335,70 BTW inclusief voorzien.

Uitvoering is mogelijk in 2020.

Er wordt opgemerkt dat er vandaag geen stemming kan gebeuren om de werken goed te laten keuren omdat de verschillende offertes niet voorliggen en niet op voorhand aan de mede-eigenaars werden toegestuurd. Het concept tot heraanleg van de tuin op zich kan wel goedgekeurd worden. Dit betekent dus niet dat de werken op heden toegewezen worden aan de firma Schrauwen als u "akkoord" stemt. Er zullen bijkomende offertes gevraagd volgens het principe van het goedgekeurde concept.

Besluit: Het voorgestelde concept wordt goedgekeurd met in acht name van bovenstaande voorwaarden.

4	Plaatsen slagboom te bedienen met afstandsbedieningen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		4.203	1.669	538	

Telling	4203 van 5872	Resultaat	71,6 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit	Aangenomen
----------------	---------------	------------------	--------	-------------------------	-----	----------------	------------

Niet akkoord: HERBOSCH Kenneth (22 aandelen); DUPON Bart (27 aandelen); HERBOSCH-VANDEN EYNDE (32 aandelen); CARLIER J.G. (122 aandelen); MOENS-DEBLAY (41 aandelen); DE CLERCK (49 aandelen); VAN ROYEN Els (34 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); BUTAYE-MAES (69 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); WANSART-NYSENS Marianne (60 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); TORFS Guy (30 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); VANASCH-DE STERCK (27 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLEN (35 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen);

ONTHOUDING van: LUYCKX-SLEGGERS (40 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); LEMMENS-VAN DAMME (57 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); LEFEVRE-LIOTTIER Marie Louise (22 aandelen); AXIUS (52 aandelen); VAN EYLEN-DEGEEST (20 aandelen); LELUBRE Charles (32 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); BERTOUX Anne (41 aandelen); COCQUYT-VAN BIESBROECK (34 aandelen);

De huidige slagbomen worden verplaatst. Deze kunnen voorzien worden van een ontvanger (kostprijs € 350 excl. BTW) zodat deze ook met een afstandsbediening geopend kunnen worden. De eigenaars die dit wensen kunnen dan bij de syndicus een exemplaar kopen à € 35/stuk excl. BTW.

De ontvanger van de automatische poorten van de garage is niet meer verkrijgbaar. Idealiter wordt hetzelfde type ontvanger geplaatst op de poorten. De afstandsbediening kan dan voor beide gebruikt worden.

De kostprijs voor het verplaatsen van de slagbomen en een nieuwe ontvanger is € 2.117,50 BTW inclusief.

Besluit: De plaatsing van een slagboom met afstandsbediening mag in het concept opgenomen worden.

5	Plaatsen zonnepanelen in de tuin	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		3.529	2.211	670	

Telling	3529 van 5740	Resultaat	61,5 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit	Verworpen
----------------	---------------	------------------	--------	-------------------------	-----	----------------	-----------

Datum: 28-04-2019

PDF Eraser Free

Niet akkoord: HERBOSCH Kenneth (22 aandelen); HERBOSCH-VANDEN EYNDE (32 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); GOOSSENS Paul (32 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (56 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (69 aandelen); VAN ROYEN Els (34 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); BUTAYE-MAES (69 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); WANSART-NYSSENS Marianne (60 aandelen); VAN EYLEN-DEGEEST (20 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); RAVYTS-CLAEYS (34 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); DE BONDT-ROBBERECHT (45 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); ACHE-SMETS (35 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLLEN (35 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); MADDELEIN-DELECLUSE (54 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); VERSLYPE-JACQUES (22 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); CARPENTIER-BROUCKAERT (54 aandelen); BERGHMANS Eric (26 aandelen); LEMOINE Michelle (34 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen); DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); BARBAY-JOOSTEN Gertruda (62 aandelen);

ONTHOUDING van: KERRE-SCRIVENS (22 aandelen); MOENS-DEBLAY (41 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); LEFEVRE-LIOTTIER Marie Louise (22 aandelen); AXIUS (52 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); OPSOMER Ivan (77 aandelen); VANOVERBERGHE Stephanie (59 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); HEMMERYCKX-D'HAUWER (40 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); VAN BOXSTAEL Annie (58 aandelen); DESTOMBES Patrick (21 aandelen);

Door de windbelasting kunnen er op het dak geen zonnepanelen geplaatst worden. Langs de tramsporen zou dit wel kunnen. In totaal is er plaats voor 135 panelen met een totaal vermogen van 38475 Wp. De verwachte opbrengst is 36.496 kWh per jaar. Het vermogen zou verdeeld worden tussen de blokken AB, C en DE volgens hun verbruik.

De totale kostprijs van de installatie bedraagt € 38.893 excl. BTW of € 47.060,53 BTW inclusief. Het BTW tarief kan misschien nog 6% worden. Het jaarlijkse prosumentarief (dit is de maximale netwerkkost, nog onderhandelbaar met de netbeheerder) bedraagt € 3.277.

De terugverdientijd van de installatie is volgens het uitgewerkt plan vijf jaar en tien maanden uitgaande van een jaarlijkse opbrengst van € 6.212.

Na overleg met Infrabel zouden de panelen op een voetstuk van minimum 30 cm hoog geplaatst moeten worden om te vermijden dat wegspringende keien door de tram de panelen zouden beschadigen.

Er is 10 jaar garantie op de panelen en op de onderconstructie. Op de omvormer is er vijf jaar garantie maar verlengbaar tegen een meerprijs. Voor de plaatsing is een bouwvergunning nodig.

Besluit: De plaatsing van zonnepanelen wordt niet goedgekeurd.

6 Voorzien van oplaadpunten voor elektrische wagens en fietsen

Dit punt is op uw stembiljet uitgesplitst in twee deelstemmingen: voor fietsen en voor wagens.

Elke ingang heeft een fietsenstalling. De ingangen A - C - E hebben de mogelijkheid om tegen betaling elektrische fietsen op te laden.

Drie autostaanplaatsen worden voorzien van oplaadpalen, eveneens met betaalsysteem. Indien dit punt niet goedgekeurd wordt, stelt dhr. Schrauwen toch voor om wachtbuizen te voorzien. De aanwezigen zijn hiermee akkoord.

De kostprijs voor alle oplaadpunten bedraagt € 20.705,52 BTW inclusief.

6.1	Oplaadpunten voor wagens	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		1.824	3.621	965	
	Telling 1824 van 5445	Resultaat 33,5 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit	Verworpen

Datum: 28-04-2019

PDF Eraser Free

Niet akkoord:

HERBOSCH Kenneth (22 aandelen); DUPON Bart (27 aandelen); VANDENDRIESSCHE Daniel (66 aandelen); VAN DORPE Frank (51 aandelen); PETRE Hugo (27 aandelen); HERBOSCH-VANDEN EYNDE (32 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); VASTENAVONDT . (8 aandelen); VAN DORPE Frans (45 aandelen); LEMMENS-VAN DAMME (57 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); MATTELIN-CAMPENS (29 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); GOOSSENS Paul (32 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (56 aandelen); BILSEN-VANSCHOUBROEK (41 aandelen); VERHAEREN-DE LEENER Joseph (62 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (69 aandelen); VAN ROYEN Els (34 aandelen); VANSCHOUBROEK Frie (29 aandelen); DE WINTER Philip (21 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); BUTAYE-MAES (69 aandelen); VANPARYS-VANHOUTTE Eddy (53 aandelen); GUFFENS-JAMART (19 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); DE WETTER-VERLEYSSEN (52 aandelen); RAATS Marc (21 aandelen); WANSART-NYSSENS Marianne (60 aandelen); VAN EYLEN-DEGEEST (20 aandelen); RAVYTS-CLAEYS (34 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); DE BONDT-ROBBERECHT (45 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); ACHE-SMETS (35 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLEN (35 aandelen); MOINEAU-BRYNAERT Daniel (55 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); DESCHEPPER-BEUN (32 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); OPSOMER Ivan (77 aandelen); SERVE Eliane (49 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); CLOSE-KOSINOVA (22 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); VANOVERBERGHE Stephanie (59 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); DE MEY-TIMMERMAN (40 aandelen); FIDURENT c/o Dhr FRANCART (54 aandelen); RENARD-BION Charles (70 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); DEMEYERE-LOCUS (60 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); JACOBS-DE WILDE (48 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); DEMEYERE Guy (30 aandelen); BRICHET Robert (40 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); DUPONT Annie (40 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); JACOBS-RUTTENS Antoine (40 aandelen); NELISSEN Geertje (42 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); VAN GOSSUM Christine (70 aandelen); PETERS Ivo (20 aandelen); MADDELEIN-DELECLUSE (54 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); VERSLYPE-JACQUES (22 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); GOETRY Rita (20 aandelen); MARTINUS-RAATS (53 aandelen); CARPENTIER-BROUCKAERT (54 aandelen); LEMOINE Michelle (34 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen); DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); BARBAY-JOOSTEN Gertruda (62 aandelen); VAN CAMP-VAN BEERSEL (33 aandelen);

ONTHOUDING van: GRIMONPREZ Carole (63 aandelen); KERRE-SCRIVENS (22 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); LEFEVRE-LIOTTIER Marie Louise (22 aandelen); VANDEPERRE Margareta (35 aandelen); AXIUS (52 aandelen); COURTOIS-BUYSSCHAERT (34 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); VAN PAMEL Wendy (51 aandelen); NOENINCKX-DILLIEN P/A (38 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); HEMMERYCKX-D'HAUWER (40 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); PLADIJS-DE BEER Jacqueline (56 aandelen); VANDER OUGSTRAETE (54 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); MOERMANS-REKKERS (35 aandelen); VAN BOXSTAELE Annie (58 aandelen); VANHOOREN-VANHOLE (32 aandelen); DESTOMBES Patrick (21 aandelen);

Besluit: Er mogen geen oplaadpunten in het concept opgenomen worden.

6.2	Oplaadpunten voor fietsen	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		2.056	3.318	1.036	
Telling	2056 van 5374	Resultaat	38,3 %	Aandelen vereist	2/3
		Besluit	Verworpen		

Datum: 28-04-2019

PDF Eraser Free

Niet akkoord:

VAN CAMP-VAN BEERSEL (33 aandelen); HERBOSCH Kenneth (22 aandelen); DUPON Bart (27 aandelen); VANDENDRIESSCHE Daniel (66 aandelen); HERBOSCH-VANDEN EYNDE (32 aandelen); VASTENAVONDT (8 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); MATTELIN-CAMPENS (29 aandelen); GOOSSENS Paul (32 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (56 aandelen); BILSEN-VANSCHOU BROEK (41 aandelen); VERHAEREN-DE LEENER Joseph (62 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (69 aandelen); VAN ROYEN Els (34 aandelen); VANSCHOU BROEK Frie (29 aandelen); DE WINTER Philip (21 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); VANPARYS-VANHOUTTE Eddy (53 aandelen); GUFFENS-JAMART (19 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); RAATS Marc (21 aandelen); WANSART-NYSSENS Marianne (60 aandelen); VAN EYLEN-DEGEEST (20 aandelen); RAVYTS-CLAEYS (34 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); DE BONDT-ROBBERECHT (45 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); ACHE-SMETS (35 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLEN (35 aandelen); MOINEAU-BRYNAERT Daniel (55 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); DESCHEPPER-BEUN (32 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); OPSOMER Ivan (77 aandelen); SERVE Eliane (49 aandelen); DELFOSSE-DE MEYST (46 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); CLOSE-KOSINOVA (22 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); VANOVERBERGHE Stephanie (59 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); VERBRUGGEN Pierre (54 aandelen); LEFEVRE-DEVLIIEGER (54 aandelen); HOFMAN (40 aandelen); DE MEY-TIMMERMAN (40 aandelen); RENARD-BION Charles (70 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); DEMEYERE-LOCUS (60 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); JACOBS-DE WILDE (48 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); DEMEYERE Guy (30 aandelen); BRICHET Robert (40 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); DUPONT Annie (40 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); NELISSEN Geertje (42 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); VAN GOSSUM Christine (70 aandelen); PETERS Ivo (20 aandelen); MADDELEIN-DELECLUSE (54 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); VERSLYPE-JACQUES (22 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); GOETRY Rita (20 aandelen); MARTINUS-RAATS (53 aandelen); CARPENTIER-BROUCKAERT (54 aandelen); LEMOINE Michelle (34 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen); DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); BARBAY-JOOSTEN Gertruda (62 aandelen);

ONTHOUDING van: GRIMONPREZ Carole (63 aandelen); KERRE-SCRIVENS (22 aandelen); CARDIJN Emile (55 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); LEFEVRE-LIOTTIER Marie Louise (22 aandelen); VANDEPERRE Margareta (35 aandelen); AXIUS (52 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); VAN PAMEL Wendy (51 aandelen); NOENINCKX-DILLIEN P/A (38 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); HEMMERYCKX-D'HAUWER (40 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); PLADIJS-DE BEER Jacqueline (56 aandelen); VANDER OUGSTRAEIE (54 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); JACOBS-RUTTENS Antoine (40 aandelen); MOERMANS-REKKERS (35 aandelen); VAN BOXSTAEI Annie (58 aandelen); DESTOMBES Patrick (21 aandelen);

Besluit: Er mogen geen oplaadpunten in het concept opgenomen worden.

7	Verwijderen vuilnislokale en toelating geven aan Stad Nieuwpoort om ondergrondse vuilniscontainers te plaatsen op het terrein tussen het voetpad van de Kinderlaan en het huidige lokaal.	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		5.176	910	324	

Telling 5176 van 6086 **Resultaat** 85,0 % **Aandelen vereist** 80% **Besluit** Aangenomen

Niet akkoord: DUPON Bart (27 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); GOOSSENS Paul (32 aandelen); VAN ROYEN Els (34 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); DELFOSSE-DE MEYST (46 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); LEFEVRE-DEVLIIEGER (54 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); VAN GOSSUM Christine (70 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); DEMEESTER-DECORDIER (62 aandelen);

ONTHOUDING van: AXIUS (52 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); MELKEBEKE M. (45 aandelen); LELUBRE Charles (32 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); RONGVAUX Michel (63 aandelen);

In het ontwerp worden de huidige vuilnislokale niet meer terug geplaatst. Aangezien deze lokale toch wel een zeker comfort bieden, zocht dhr. Schrauwen naar een alternatief.

Op het openbaar domein zijn op verschillende plaatsen ondergrondse containers geplaatst door Stad Nieuwpoort. Stad Nieuwpoort is bereid om op het terrein van de residentie, meer bepaald op de hoek van de Kinder- en de Franslaan, containers te plaatsen op hun kosten. Deze containers zouden dan uiteraard door iedereen gebruikt mogen worden.

De huur van de huidige containers valt dan echter weg en het principe 'de vervuiler betaalt' is dan van toepassing.

Bij goedkeuring door de AV zou dan een overeenkomst opgemaakt moeten worden van afstand van vruchtgebruik aan de Stad voor een bepaalde periode en de gemeenschap aldus blote eigenaar blijft. De syndicus krijgt dan een

Datum: 28-04-2019

PDF-Extractor

de Stad voor een bepaalde periode en de gemeenschap aldus blote eigenaar blijft. De syndicus krijgt dan een mandaat om namens de VME te tekenen.

Uitvoering is mogelijk in 2020.

Besluit: Het principe om vuilniscontainers te plaatsen door Stad Nieuwpoort op het terrein van de residentie wordt goedgekeurd.

8	Beleving (wandelen, boek lezen,...) toelaten in de tuin. Bij akkoord aanpassen basisakte. Aanstellen notaris Van Damme voor opmaak akte & mandaat aan syndicus om akte te ondertekenen	Akkoord 519	Niet akkrd 5.305	Onthouding 586	Afwezig
---	--	----------------	---------------------	-------------------	---------

Telling 519 van 5824 Resultaat 8,9 % Aandelen vereist 80% Besluit Verworpen

Niet akkoord:

DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); BARBAY-JOOSTEN Gertruda (62 aandelen); VAN CAMP-VAN BEERSEL (33 aandelen); GRIMONPREZ Carole (63 aandelen); VERWORST-FRANCKX (62 aandelen); HERBOSCH Kenneth (22 aandelen); KERRE-SCRIVENS (22 aandelen); DUPON Bart (27 aandelen); CARDIJN Emile (55 aandelen); VANDENDRIESSCHE Daniel (66 aandelen); VAN DORPE Frank (51 aandelen); PETRE Hugo (27 aandelen); HERBOSCH-VANDEN EYNDE (32 aandelen); LUYCKX-SLEGERS (40 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); VASTENAVONDT (8 aandelen); VAN DORPE Frans (45 aandelen); LEMMENS-VAN DAMME (57 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); MATTELIN-CAMPENS (29 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); GOOSSENS Paul (32 aandelen); CARLIER J.G. (122 aandelen); VAN DEN BERG-AELBRECHT (54 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (56 aandelen); MOENS-DEBLAY (41 aandelen); BILSEN-VANSCHOU BROEK (41 aandelen); VERHAEREN-DE LEENER Joseph (62 aandelen); VANDENBROUCKE Ingrid (21 aandelen); DE CLERCK (49 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (69 aandelen); VANSCHOU BROEK Frie (29 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); LEFVRE-LIOTTIER Marie Louise (22 aandelen); DE WINTER Philip (21 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); VANPARYS-VANHOUTTE Eddy (53 aandelen); VANDEPERRE Margareta (35 aandelen); GUFFENS-JAMART (19 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); CROMBEZ-GELDHOF (50 aandelen); RAATS Marc (21 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); WANSART-NYSSENS Marianne (60 aandelen); VAN EYLEN-DEGEEST (20 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); RAVYTS-CLAEYS (34 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); DE BONDT-ROBBERECHT (45 aandelen); TORFS Guy (30 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); ACHE-SMETS (35 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLLEN (35 aandelen); MOINEAU-BRYNAERT Daniel (55 aandelen); VAN PAMEL Wendy (51 aandelen); LELUBRE Charles (32 aandelen); VANCOPPENOLLE-FOULON Eric (54 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); DESCHEPPER-BEUN (32 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); OPSOMER Ivan (77 aandelen); SERVE Eliane (49 aandelen); NOENINCKX-DILLIEN P/A (38 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); CLOSE-KOSINOVA (22 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); VERBRUGGEN Pierre (54 aandelen); HOFMAN (40 aandelen); DE MEY-TIMMERMAN (40 aandelen); AERNOOTS - VAN BOXEL (52 aandelen); FIDURENT c/o Dhr FRANCAERT (54 aandelen); RENARD-BION Charles (70 aandelen); HEMMERYCKX-D'HAUWER (40 aandelen); COESENS Daniëlle (43 aandelen); DEMEYERE-LOCUS (60 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); JACOBS-DE WILDE (48 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); VAN ENGELAND Rudiger (19 aandelen); BRUGGEMAN Wim (34 aandelen); DEMEYERE Guy (30 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); BRICHET Robert (40 aandelen); PLADIJS-DE BEER Jacqueline (56 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); DUPONT Annie (40 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); BERTOUX Anne (41 aandelen); JACOBS-RUTTENS Antoine (40 aandelen); NELISSEN Geertje (42 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); VAN DE VIJVER-D'HOOGHE (35 aandelen); COCQUYT-VAN BIESBROECK (34 aandelen); DE BLAY Jos (73 aandelen); PETERS Ivo (20 aandelen); DERIDDER-HAZAERT (54 aandelen); MADDELEIN-DELECLUSE (54 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); VERSLYPE-JACQUES (22 aandelen); GOETRY Rita (20 aandelen); MARTINUS-RAATS (53 aandelen); CARPENTIER-BROUCKAERT (54 aandelen); CROMBEZ DIDIER (49 aandelen); BERGHMANS Eric (26 aandelen); DEMEESTER-DECORDIER (62 aandelen); LEMOINE Michelle (34 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen); VANHOOREN-VANHOLE (32 aandelen); SCHRAUWEN-VAN LOOVEREN (32 aandelen); DESTOMBES Patrick (21 aandelen);

ONTHOUDING van: VAN GOETHEM Anne Laure (30 aandelen); MAES-VERLEYSEN Dirk (59 aandelen); AXIUS (52 aandelen); COURTOIS-BUYSSCHAERT (34 aandelen); MELKEBEKE M. (45 aandelen); VANOEVERBERGHE Stephanie (59 aandelen); RONGVAUX Michel (63 aandelen); VANDER OUGSTRAETE (54 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); MOERMANS-REKKERS (35 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); VAN BOXSTAEL Annie (58 aandelen);

In de basisakte is bepaald dat de mede-eigenaars geen toegang hebben tot de tuin. De vraag werd echter gesteld of dit niet veranderd kan worden zodat er toch beleving mogelijk is. Met beleving bedoelt men dat er enkele zitbanken voorzien worden en dat er bijvoorbeeld een boek gelezen kan worden. Bij akkoord zou er dan een reglement moeten opgemaakt worden wat wel en wat niet kan.

Enkele aanwezigen merken op dat het moeilijk zal zijn om te verhinderen dat bewoners toch met hun hond in de tuin

Datum: 28-04-2019

PDF-Extractor

zullen wandelen of dat kinderen toch zullen voetballen.

Besluit: Beleving wordt niet goedgekeurd.

9	Plaatsen camerabewaking op het terrein rondom gebouw	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		1.854	3.146	1.410	

Telling 1854 van 5000 Resultaat 37,1 % Aandelen vereist 100% Besluit Verworpen

Niet akkoord: DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); BARBAY-JOOSTEN Gertruda (62 aandelen); VERWORST-FRANCKX (62 aandelen); HERBOSCH Kenneth (22 aandelen); DUPON Bart (27 aandelen); CARDIJN Emile (55 aandelen); VAN DORPE Frank (51 aandelen); HERBOSCH-VANDEN EYNDE (32 aandelen); LUYCKX-SLEGERS (40 aandelen); KETELS-CROISE Michel (42 aandelen); VAN DORPE Frans (45 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); MATTELIN-CAMPENS (29 aandelen); CARDON-COOMAN (55 aandelen); GOOSSENS Paul (32 aandelen); MOENS-DEBLAY (41 aandelen); VAN ROYEN Els (34 aandelen); LEFEVRE-LIOTTIER Marie Louise (22 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); BUTAYE-MAES (69 aandelen); VANDEPERRE Margareta (35 aandelen); GUFFENS-JAMART (19 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); RAATS Marc (21 aandelen); WANSART-NYSSENS Marianne (60 aandelen); COURTOIS-BUYSSCHAERT (34 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); RAVYTS-CLAEYS (34 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); DE BONDT-ROBBERECHT (45 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); ACHE-SMETS (35 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLEN (35 aandelen); LELUBRE Charles (32 aandelen); VANCOPPENOLLE-FOULON Eric (54 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); OPSOMER Ivan (77 aandelen); NOENINCKX-DILLIEN P/A (38 aandelen); JOLY-SAVENBERG (35 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); VANOVERBERGHE Stephanie (59 aandelen); PAYEUR-VAN DAMME Daniel (45 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); HOFMAN (40 aandelen); FIDURENT c/o Dhr FRANCART (54 aandelen); COESENS Daniëlle (43 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); PLADIJS-DE BEER Jacqueline (56 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); HENDRICK-LUPANT Christian (21 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); BERTOUX Anne (41 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); VAN DE VIJVER-D'HOOOGHE (35 aandelen); COCQUYT-VAN BIESBROECK (34 aandelen); DE BLAY Jos (73 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); MARTINUS-RAATS (53 aandelen); BERGHMANS Eric (26 aandelen); DEMEESTER-DECORDIER (62 aandelen); LEMOINE Michelle (34 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen);

ONTHOUDING van: GRIMONPREZ Carole (63 aandelen); KERRE-SCRIVENS (22 aandelen); VERHAEGHE-DE BOCK (53 aandelen); CARLIER J.G. (122 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (56 aandelen); DE CLERCK (49 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (69 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); DE WINTER Philip (21 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); AXIUS (52 aandelen); EVERAERTS-DE LEEUW Clement (58 aandelen); TORFS Guy (30 aandelen); DECAESTECKER-DEVOS (40 aandelen); MELKEBEKE M. (45 aandelen); VAN PAMEL Wendy (51 aandelen); VERBRUGGEN Pierre (54 aandelen); AERNOUITS - VAN BOXEL (52 aandelen); HEMMERYCKX-D'HAUWER (40 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); VAN LITSENBORG-SPREUWERS (22 aandelen); VANDEN BERG-MARIMAN (27 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); LIBBRECHT - PLANCKAERT (21 aandelen); JACOBS-RUTTENS Antoine (40 aandelen); MOERMANS-REKKERS (35 aandelen); DERIDDER-HAZAERT (54 aandelen); VERSLYPE-JACQUES (22 aandelen); VAN BOXSTAEL Annie (58 aandelen); DESTOMBES Patrick (21 aandelen);

Er werd al regelmatig voorgesteld door eigenaars om camerabewaking te plaatsen. Vandaar dat dit nu in de aanleg van de parking opgenomen wordt. Volgens de wet op de privacy moeten echter alle bewoners (eigenaars en huurders) hiervoor hun akkoord geven.

Kostprijs: € 7.441,50 inclusief BTW.

Besluit: Er mag geen camerabewaking geplaatst worden.

10	Gebruik reservefonds voor aanleg parking en/of tuin	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding	Afwezig
		5.415	458	537	

Telling 5415 van 5873 Resultaat 92,2 % Aandelen vereist 50% + 1 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: VAN GOETHEM Anne Laure (30 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); PATITECH (CLAES) (117 aandelen); ROOSE Claudine (41 aandelen); CLAES-VAN WIN Paul (22 aandelen); CLAES-VAN DEN BRANDE (11 aandelen); DE GRAVE-VERHAEGHE Martin (43 aandelen); VAN AERSCHOT-DE CALUWE (56 aandelen); BUSAIN (45 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen);

ONTHOUDING van: VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); MAES-VERLEYSEN Dirk (59 aandelen); VERGAUWEN-DE CORTE Roeland (53 aandelen); AXIUS (52 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); ACHE-SMETS (35 aandelen); VAN ASCH-DE STERCK (27 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); CAP Etienne (54 aandelen); JACOBS Elisa (58 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen);

Datum: 28-04-2019

PDF Eraser Free

Het reservefonds bedraagt op vandaag € 381.614,90. De aanwezigen beslissen om principieel reservefonds te gebruiken voor deze werken. Het bedrag zal bepaald worden naargelang het totaal budget van de goedgekeurde werken.

Besluit: Dit punt wordt goedgekeurd. Het bedrag is te bepalen op een volgende AV.

11	Voorstel uitvoering isolatie gemeenschappelijke leidingen zoals voorgesteld door deskundige ROELS. Beslissing tot opvraging offeries en mandaat tot toewijzing en uitvoering werken.	Akkoord 4.748	Niet akkrd 951	Onthouding 711	Afwezig
----	--	------------------	-------------------	-------------------	---------

Telling 4748 van 5699 Resultaat 83,3 % Aandelen vereist 2/3 Besluit Aangenomen

Niet akkoord: LEMMENS-VAN DAMME (57 aandelen); VAN DEN HENDE Etienne (69 aandelen); GOOSSENS Paul (32 aandelen); LEFEVRE-LIOTTIER Marie Louise (22 aandelen); VANWINNENDAEL K. (32 aandelen); VANDE GAER Jan (46 aandelen); VAN LANDUYT Raymond (42 aandelen); VANDEPERRE Margareta (35 aandelen); DE WETTER-VERLEYSEN (52 aandelen); ACHE-SMETS (35 aandelen); VAN PAMEL Wendy (51 aandelen); NOTTE Didier (48 aandelen); NOENINCKX-DILLIEN P/A (38 aandelen); LEEMANS-COLPHIJN Willem (45 aandelen); HEMMERYCKX-D'HAUWER (40 aandelen); ROBBERECHT-SERBRUYNS (35 aandelen); HANNART Jean (51 aandelen); PLADIJS-DE BEER Jacqueline (56 aandelen); DIERCKENS-DEWULF (46 aandelen); CRETTEUR-MASSIN (34 aandelen); DESSART Patrick (51 aandelen); DHONT-VANDER GUCHT (34 aandelen);

ONTHOUDING van: DESMARCHELIER Claude (42 aandelen); LUYCKX-SLEGERS (40 aandelen); NEEFS-PIQUE Joseph (56 aandelen); DE ZEEUW-DE GREEF (69 aandelen); VERBORG-ARICKX Chris (53 aandelen); VAN HERBRUGGEN-BEMELMANS (57 aandelen); AXIUS (52 aandelen); GHIN-VANPARYS Liliane (87 aandelen); DE BONDT-ROBBERECHT (45 aandelen); MATTHYS-VANDERMOLEN (35 aandelen); NIJS-D'HOSSCHE Hugo (22 aandelen); TIELEMANS Josephine (35 aandelen); BERTOUX Anne (41 aandelen); PITTOORS An (21 aandelen); COCQUYT-VAN BIESBROECK (34 aandelen); VERSLYPE-JACQUES (22 aandelen);

Dhr. Carlier dagvaardde de VME betreffende de verwarming in blok E. De rechtbank stelde een gerechtsexpert aan die de zaak op technisch vlak onderzocht. Eén van de vaststellingen is dat de watertemperatuur bij aankomst aan het appartement van dhr. Carlier te laag is. Dit zou o.a. opgelost kunnen worden door het plaatsen van nieuwe isolatie in het stooklokaal en rond de stijgleidingen.

Hierbij wordt dus de toestemming om offeries op te vragen. De offeries worden besproken op een volgende AV.

Besluit: Dit punt wordt goedgekeurd.

12 Varia

De stemresultaten worden overlopen.

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 28-04-2019

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Einde van de vergadering om: einde 12u

Gelezen en goedgekeurd

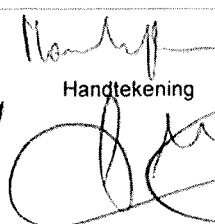
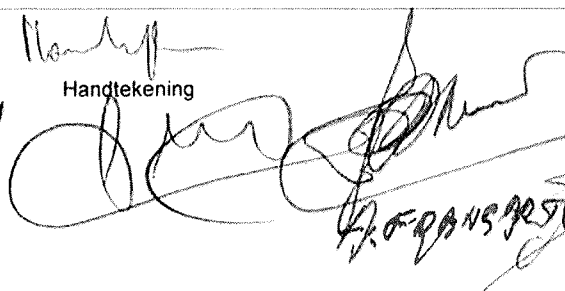
Datum

Naam

Handtekening

28/04/2019

Jos De Blay



J. O. P. A. S. P. O. S. T. I. L. L. E.

28.04.19