

register nr. 1994/7

ref. stedenbouw : 351/V/57

Aanwezig: DRISCART Simon, Burgemeester-Voorzitter
DENEYER Luc, WEVERERBEGH Edgard, Schepenen
HEMMERRECHTS Monique, Gemeentesecretaris

Het college van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door Depreter R
wonende te 1547 BEVER - Romont 14

met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Bever
Romont kadastraal bekend sectie C 410 Y 2 - 410 a 2.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de
draagt van 30/03/94

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van
ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten
22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90,8° van de gemeentewet, zoals het bij art.
71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffen
behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gele
is geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestu
is.

Gelet op de algemene bouw- en verkavelingsverordeningen;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluitend
dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar
uitgebracht, als volgt luidt : Het ingediend verkavelingsontwerp ligt vol
gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse - K.B. 7 maart 1977 in het landelijk woongebied
de planologische voorschriften van art. 5 van het K.B. dd. 28 december 1972. Ve
verkavelingsontwerp door zijn bestemming, vormgeving en inplanting aldaar in ha
de omgeving en de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedran
aldus GUNSTIG mits het naleven van de stedenbouwkundige voorschriften vervat in
1 en 2 in vervanging van de voorgelegde, kavel 1 wordt uitgesloten (reeds bebo

BESLUIT :

Art. 1 - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan Depreter
die ertoe gehouden is : - de voorwaarden gesteld in het hierboven o
genomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te r

Art. 2 - De verkaveling mag in / fasen worden uitgevoerd, zo
hierne wordt omschreven

Art. 3 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de a
vrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoe
van het schorsingsrecht door de laatste genoemde.

Namens het College :

I.O. De gemeentesecretaris De burgemeester-voorzitter

GEMENE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN IN VERVANGING VAN DE VOORG

1. Bestemming :

Op elke kavel kan één woongebouw worden opgericht met de eigen re aanhorigheden. In zoverre de totale bruto bedrijfsoppervlakte r helft van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw, verharde bu vlakten en terrassen niet inbegrepen, inneemt kunnen bedrijvig complementair zijn aan het wonen worden toegelaten.

2. Gebouwen :

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen; geprofileerde metalen bekledingen, zichtbare asfaltproducten en g gevelstenen worden niet toegelaten. In geval van gegroepede constructie moeten de schouwen minn verwijderd blijven van de voorgevel. Tevens kan er op de gemene grens, waarop de gemene muur staat, deze muur worden doorgetrokke voorbij de achtergevel en over een maximale hoogte van 2,50 m.

Vaast het hoofdgebouw is er maximaal één bijgebouw, dienstig als toegelaten. Het wordt ingeplant achter de bouwlijn van het hoofdgebouw minimaal 2 m van de perceelsgrenzen; het heeft een maximale oppervlakte van 5 m², en een maximale kroonlijsthoogte van 2,20 m.

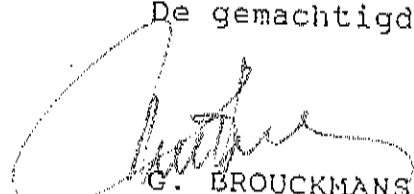
3. Niet-bebouwd gedeelte :

Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over het ganse terrein. Er wordt het grondpeil tussen de rooilijn en de bouwlijn genormaliseerd voorliggend wegpeil, de overgangshellingen naar het oorspronkelijke terrein gebeurt met een hellingsgraad van 30°. Het terrein, op het bebouwd gedeelte na, wordt ingericht als t achter de woning, en aansluitend ermee, kan een terrasverharding van 12 worden aangebracht. Tussen de rooilijn en de bouwlijn kan ook maximaal helft van deze oppervlakte verhard worden; deze verharding is die uitostalplaats en/of toegang tot het gebouw.

De afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximaal 1,20 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale draad aan maximum 0,40 m hoogte. Tussen de rooilijn en de achtergevellijne afsluiting uit een haag of een paal met draadafsluiting van maximaal 1,20 m hoogte.

Deze bijlage 1 maakt integrerend deel uit van het advies van de gemeenteraad mbtenaar.

Te Leuven,
De gemachtigde ambtenaar


G. BROUCKMANS
Directeur

(in vervanging van de voorgelegde).

Deze bijlage heeft voorrang op de bijlage 1 en op het verkavelingsp

A. GEBOUWEN - HOOFDGEBOUWEN

1. Bestemming : - één ééngesinswoning op kavel 2;
- de complementaire bedrijvigheid is niet toegela
- het gebouw wordt in open verband opgericht;
- het gebouw telt maximaal twee woonlagen.

2. Inplanting : - de bouwlijn ligt op 10 m uit de wegas
- alle gebouwde delen van het hoofdgebouw bevind
op minimaal 3 m van de zijdelingse perceelsgrens
- de bouwdiepte bedraagt max. 15 m op straatn
max. 12 m op de verdieping

3. Gabariten : - de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouw
gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenz
de kroonlijst bedraagt 4 m ± 0,5 m;
- de helling der dakvlakken ligt tussen 25° en 50

B. GEBOUWEN - bijgebouwen.

het bijgebouw kan ook dienstig zijn als autostalplaats en berging.
de maximale oppervlakte bedraagt 30 m²
de maximale kroonlijsthoogte, gemeten tussen het bestaande grondpeil
bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt 3 m
het bijgebouw wordt opgericht op 25 m van de bouwlijn voor het l
bouw en op minimaal 2 m van de perceelsgrens
het bijgebouw wordt opgericht in dezelfde materialen als deze
hoofdgebouw

C. NIET-BEBOUWD GEDEELTE.

1. reliëfwijziging.

- voor de toegang tot de garage is een beperkte reliëfwijziging t
ten.

2. beplanting.

de beplantingen worden aangelegd ten laatste in het eerste jaar vol
de beëindiging van de ruwbouwwerken.

Deze bijlage 2 maakt integrerend deel uit, samen met de bijlage 1,
advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,


G. BROUCKMANS

VERKAVELINGSPLAN

De Schuyteneer - Vico, Victor

