

De algemene vergadering is het hoogste beslissende orgaan in een VME, uw syndicus is slechts het uitvoerende orgaan. Het heeft voor uw syndicus niet het minste belang hoe en waarvoor u stemt.

DAGORDE

00 Er kan geldig worden vergaderd en gestemd indien uit het aanwezigheidsregister blijkt dat meer dan de helft van de kavels geldig vertegenwoordigd zijn en indien zij samen beschikken over meer dan de helft van de aandelen OF meer dan 75% der aandelen aanwezig zijn.

Aan de voorwaarden wordt voldaan, er werden geen opmerkingen geformuleerd voor wat betreft de gemeenschappelijke delen door houders van zakelijke en of persoonlijke rechten.

Er zijn 5 op 5 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd. Goed voor 1000 op 1000 aandelen.

00 Benoeming van voorzitter & secretaris der algemene vergadering

Mevr. Marie Louise De Vits wordt met UNANIMITEIT van alle aanwezige en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars aangesteld als voorzitter van de vergadering.

De heer Luc Stelleman wordt aangesteld als secretaris van de algemene vergadering.

Goedgekeurd met UNANIMITEIT van alle aanwezige mede-eigenaars.

01 Verslag van rekencommissaris

Verwijzing naar de mondelinge toelichting van de rekencommissaris, deze stelt geen opmerkingen en deelt mede dat de opmerkingen werden beantwoord door de syndicus en afrekening correct werden opgesteld.

02 Décharge aan de rekencommissaris

Wordt met UNANIMITEIT van alle aanwezige en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars goedgekeurd.

03 Aanstelling rekencommissaris voor volgend boekjaar (verplicht)

De heer Stelleman Luc wordt aangesteld als rekencommissaris voor het komend boekjaar, goedgekeurd met UNANIMITEIT van alle aanwezige en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

04 Eventuele wijziging leden raad van mede-eigendom en volmachten

De raad van mede-eigendom zal bestaan uit volgende leden :

- De Visscher Christèle
- De Vits Marie Louise
- Stelleman Luc

Goedgekeurd met UNANIMITEIT van alle aanwezige en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

05 Evaluatie leveringscontracten.

Huidige leveranciers :

Brandblusser - G. Janquart
Noodverlichting en elektriciteit – Joffly BVBA
Onderhoud CV-installatie- De Vits André
Onderhoud Tuin - Tip Top Service
Keuring Tank - ALV
Elektriciteit - EDF Luminus
Brandverzekering - Baloise
Rechtsbijstandsverzekering - DAS NV
Burgerlijke aansprakelijkheid - AG Insurance
Opname meters - Caloribel-Techem

Met UNANIMITEIT van alle aanwezige en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars wordt er beslist geen wijzigingen aan te brengen aan de huidige leveranciers.

Indien de voortuin dient te worden opgeruimd dient zullen de eigenaars de syndicus contacteren, die op zijn beurt contact zal opnemen met de firma Tip Top service voor het onderhoud.

V.M.E. Résidentie DE MOLEN dagorde der gewone algemene vergadering van 18/10/2019 deze wordt hernieuwd op 17/12/2019 te vervolledigen op de vergadering zelf met besluitvormingen dezer vergadering. pag 2

06 De syndicus bekomt goedkeuring van afrekening nr: 23 over de periode 01-09-2018 tot 31-08-2019 met bijbehorende balans en volledige décharge van zijn beheer tot op heden.

Wordt met UNANIMITEIT van alle aanwezige en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars goedgekeurd.

07 Aanpassing centrale verwarmingsinstallatie/stookolietank (agendapunt aangebracht door Marcel en Marie Louise Neukermans

Voor het vernieuwen van de cv-installatie/brander schreef de syndicus 3 techniekers aan :

- De Vits André
- Leuckx BVBA
- Senec

Zodra offertes ontvangen zullen deze worden overgemaakt aan de eigenaars en zal er bijzondere algemene vergadering worden bij elkaar geroepen.

De mede-eigenaars kunnen leveranciers aanbrengen aan de syndicus, deze zullen worden aangeschreven door de syndicus voor offerte op te vragen.

08 Nopens haar financiële regelingen voor gewone werkmiddelen, reservekapitaal, buitengewone uitgaven, diversen en opdrachten aan de syndicus besluit de algemene vergadering het volgende, gevolgd door voorlezing notulen.

Begroting : voor het werkkapitaal zullen er maandelijks via SEPA dezelfde bedragen worden opgevraagd als vorig boekjaar zijnde 1400,00€ voor werkkapitaal en 600,00€ als reservekapitaal.
Tegoeden in de afrekening worden verrekend met de opvagingen.

Wegens het maandelijks lineair verloop der inningen met SEPA kunnen op deze wijze alle kosten op uur en op tijd betaald worden en de prijsstijgingen grotendeels opgevangen. Naargelang de uit te voeren werken, hetzij huidige of toekomstige zal het reservekapitaal moeten aangepast worden.

Goedgekeurd met UNANIMITEIT van alle aanwezige en/of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De Vits