



HUISHOUDELIJK REGLEMENT

(verkorte versie, volledige versie is opgenomen in de basisakte)

Artikel 1 : Schilderen:

Het schilderen van de Gevels, zowel aan de voor- als achterzijde, inbegrepen de ramen, leuning, de halls, trapzaal en andere gemeenschappelijke delen, moeten praatsgrijpen in de periode bepaald door de syndicus of de algemene vergadering.

Artikel 2 : Schoorsteen:

De syndicus zal de schoorstenen laten vegen, tenminste eenmaal per jaar, op kosten van de vereniging.

Artikel 3 : Uitzicht:

De bewoners zullen aan de vensters geen uithangborden, reclameplaten of eetkastjes mogen plaatsen.

Artikel 4 : Doorgangen en overlopen:

De gemeenschappelijke delen, namelijk de inkomhall, de toegangsweg, de trappen en overlopen moeten **altijd vrijgehouden** worden.

Het verbod treft in het bijzonder **fietsen, kinderwagens en andere voertuigen**.

Artikel 5 : Dieren:

De bewoners van het gebouw mogen enkel honden, katten en vogels houden, voor zover deze de andere bewoners niet storen.

Artikel 6 : Rust:

De bewoners moeten erover waken dat de rust van het gebouw op geen enkel ogenblik wordt gestoord door hen, de leden van hun gezin, hun huurders of hun bezoekers.

Artikel 7 : Handel, Vrij beroep:

De appartementen mogen niet gebruikt worden als hotelkamers en dus niet het voorwerp uitmaken van verhuur per nacht.

Artikel 8 : Reclame:

Het is verboden, behoudens bijzondere toelating van de algemene vergadering, reclame op gevels van het gebouw aan te brengen.

Artikel 9 : Opslag van stollen:

Er mag in het voorgebouw geen opslagplaats bestaan van gevaarlijke, brandbare, hinderlijke of ongezonde materialen.

Artikel 10 : Schoonmaken:

Het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen wordt uitgevoerd door een door de syndicus aangestelde personen of firma's.

Artikel 11 : Water - Elektriciteit - Gas

Het individueel verbruik van verwarming, koud en warm water, elektriciteit en gas, wordt door iedere eigenaar van een kavel betaald.

Artikel 12 : Televisieantenne:

Het plaatsen van private antennes is verboden.

Artikel 13 : Verhuizingen:

De niet vooraf bestaande beschadigingen worden op onweerlegbare wijze vermoed te zijn veroorzaakt door de verhuur en zijn ten laste van de verhuurder.

Artikel 17 - Het geven van opdrachten:

Bij eventuele defecten, storingen of opmerkingen, dient men steeds de syndicus op de hoogte te brengen, zodat het nodige kan worden gedaan.

Artikel 18 - Herstelling van defecten:

De syndicus zal instaan voor alle herstellingen • die de gemeenschappelijke delen aangaan.

Artikel 19 - Schoonmaak en dienst huisvuil.

Deze personeelsleden hebben formele opdracht geen instructies op te volgen van eigenaars of gebruikers.

Artikel 20 - Verzekeringen.

Alle verzekeringspolissen van de gemeenschap worden door de syndicus beheerd.

Artikel 21 - Sanitaire leidingen.

De sanitaire leidingen van W.C., gootsteen, bad en wastafel zijn slechts voorzien om vuil water af te voeren.

Artikel 24 - Netheid.

Er wordt bij alle gebruikers aangedrongen geen advertentiebladen en/of andere publiciteit in de inkomhall achter te laten.