

**NEREIDEN**

Franslaan 168-176  
8620 NIEUWPOORT  
BCE: 0.850.525.692  
Banque: BE21 4763 2009 1103 BIC:  
KREDBEBB

Syndicus

**Westland Beheer BVBA**

Franslaan 81 C  
8620 Nieuwpoort  
Tel.: 058 23 77 23  
e-mail: info@westlandvastgoed.be  
IPI: 504.083

Mr & Mme DF WILDE-LEEMANS

**Décompte Individuel**

Décompte 2018

Période 01/01/2018 - 31/12/2018

Fait: 23 février 2019

Syndic réf. 20

Date Impr.: 23/02/2019

**Les dépenses dans les parties communes.****1.0 (9991 / 9991) = 9991 = QUOTITEES**

<b>B0002</b>			
<b>6100</b>	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>		
610000 -	CONTRATS D'ENTRETIEN	793,76 x ( 47 / 9991 )	3,73
	<b>PROTECTION ANTI-INCENDIE</b>	<b>793,76</b>	<b>3,73</b>
<b>6102</b>	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>		
610220 -	RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2.531,03 x ( 47 / 9991 )	11,90
610290 -	AUTRES	1.722,61 x ( 47 / 9991 )	8,10
	<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b>	<b>4.253,64</b>	<b>20,00</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>		
610370 -	ENTRETIEN ÉVACUATION- ÉGOUTS ET INSTALLATION	816,20 x ( 47 / 9991 )	3,84
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>816,20</b>	<b>3,84</b>
<b>6104</b>	<b>MENUISERIES</b>		
610460 -	REPARATION SERRURES ET CYLINDRES	1.057,21 x ( 47 / 9991 )	4,98
	<b>MENUISERIES</b>	<b>1.057,21</b>	<b>4,98</b>
<b>6105</b>	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>		
610505 -	PAILLASSONS	2.081,42 x ( 47 / 9991 )	9,76
610520 -	PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE	344,33 x ( 47 / 9991 )	1,63
610540 -	ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRA	11.114,69 x ( 47 / 9991 )	52,28
	<b>NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES</b>	<b>13.540,44</b>	<b>63,67</b>
<b>6106</b>	<b>JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS</b>		
610610 -	AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	9.857,14 x ( 47 / 9991 )	46,36
610620 -	AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	5.384,50 x ( 47 / 9991 )	25,33
	<b>JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS</b>	<b>15.241,64</b>	<b>71,69</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERS</b>		
610999 -	REPARATIONS DIVERS	8.065,96 x ( 47 / 9991 )	37,95

Westland Beheer BVBA  
Franslaan 81 C  
8620 Nieuwpoort

Tel: 058 23 77 23  
Fax: 058 23 14 20

BCE: 0.464.555.863  
IPI: 504.083

<b>6110</b>	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>			
611100	RÉNOVATION	1.769.654,84	x ( 47 / 9991 )	8.324,86
	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>	<b>+++++</b>		<b>8.324,86</b>
<b>6120</b>	<b>EAU</b>			
612000	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0,00	x ( 47 / 9991 )	0,00
	<b>EAU</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>			
612200	REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	0,00	x ( 47 / 9991 )	0,00
	<b>GAZ</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>6130</b>	<b>HONORAIRES</b>			
613000	HONORAIRES SYNDICS	39.194,40	x ( 47 / 9991 )	184,32
613010	HONORAIRES AVOCATS	10.934,54	x ( 47 / 9991 )	51,42
	<b>HONORAIRES</b>	<b>50.128,94</b>		<b>235,74</b>
<b>6140</b>	<b>ASSURANCES</b>			
614000	ASSURANCE INCENDIE	24.247,24	x ( 47 / 9991 )	114,06
614100	RESPONSABILITÉ CIVILE	83,04	x ( 47 / 9991 )	0,39
	<b>ASSURANCES</b>	<b>24.330,28</b>		<b>114,4'</b>
<b>6150</b>	<b>CONCIERGERIE</b>			
615100	ELECTRICITÉ	680,74	x ( 47 / 9991 )	3,21
615400	CHAUFFAGE	1.720,00	x ( 47 / 9991 )	8,09
615800	AUTRES	3.799,78	x ( 47 / 9991 )	17,88
	<b>CONCIERGERIE</b>	<b>6.200,52</b>		<b>29,18</b>
<b>6160</b>	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>			
616010	TIMBRES	914,53	x ( 47 / 9991 )	4,31
	<b>FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>	<b>914,53</b>		<b>4,31</b>
<b>6161</b>	<b>FRAIS RÉUNIONS</b>			
616100	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	707,25	x ( 47 / 9991 )	3,33
616120	AUTRES	212,56	x ( 47 / 9991 )	1,00
	<b>FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>919,81</b>		<b>4,33</b>
<b>6200</b>	<b>RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS</b>			
627100	FRAIS SALAIRE CONCIERGE	52.363,85	x ( 47 / 9991 )	246,34
	<b>RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS</b>	<b>52.363,85</b>		<b>246,</b>
<b>6400</b>	<b>AUTRES CHARGES</b>			
642830	DEMANDE FONDS DE RESERVE	99.910,00	x ( 47 / 9991 )	470,00
	<b>AUTRES CHARGES</b>	<b>99.910,00</b>		<b>470,00</b>
<b>6500</b>	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>			
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	24,00	x ( 47 / 9991 )	0,11
	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>24,00</b>		<b>0,11</b>
<b>Total</b>	<b>B0002</b>			<b>9.635,18</b>

**TOTAL 1.0 (9991 / 9.635,18**

**1.2 (8865 / 8865) = 8865 = KOSTEN PER AANDEEL (APP)**

<b>B0002</b>				
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>			
610330	ENTRETIEN SURPRESSEUR D'EAU	248,04	x ( 47 / 8865 )	1,32
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>248,04</b>		<b>1,32</b>

Westland Beheer BVBA  
Franslaan 81 C  
8620 Nieuwpoort

Tel: 058 23 77 23  
Fax: 058 23 14 20

BCE: 0.464.555.863  
IPI: 504.083

1.3 (3062 / 3062) = 3062 = FRAIS AILE A-B (APP)

<b>B0002</b>			
<b>6103</b>	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>		
610321 - REPARATION CHAUFFAGE AILE AB		1.721,83 x ( 47 / 3062 )	26,43
	<b>SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>1.721,83</b>	<b>26,43</b>
<b>Total</b>	<b>B0002</b>		<b>26,43</b>

TOTAL 1.3 (3062 / 26,43

2.2 (1539 / 1539) = 1539 = FRAIS BLOC B

<b>B0002</b>			
<b>6110</b>	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>		
611100 - RÉNOVATION		13,33 x ( 47 / 1539 )	0,41
	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>	<b>13,33</b>	<b>0,41</b>
<b>6121</b>	<b>ELECTRICITÉ</b>		
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES		2,17 x ( 47 / 1539 )	0,07
	<b>ELECTRICITÉ</b>	<b>2,17</b>	<b>0,07</b>
<b>Total</b>	<b>B0002</b>		<b>0,48</b>

TOTAL 2.2 (1539 / 0,48

CALORIBEL = +++++ = CALORIBEL

<b>B0002</b>			
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>		
612210 - AUTRES		0,08 x ( 32699 / 10747680 )	0,00
	<b>GAZ</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>B0002</b>		<b>0,00</b>

TOTAL CALORIBEL 0,00

KABEL = 235 = INDIVIDUELE AANSLUITING KABEL

<b>B0002</b>			
<b>6124</b>	<b>AUTRES SERVICES COLLECTIFS</b>		
612400 - CÂBLODISTRIBUTION		20.409,07 x ( 1 / 235 )	86,84
	<b>AUTRES SERVICES COLLECTIFS</b>	<b>20.409,07</b>	<b>86,84</b>
<b>Total</b>	<b>B0002</b>		<b>86,84</b>

TOTAL KABEL 86,84

VME GEEN LENING = 8239 = PAS DE CREDIT

<b>B0002</b>			
<b>6110</b>	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>		
611100 - RÉNOVATION		-1.977.360,00 x ( 47 / 8239 )	-11.280,00
	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>	<b>+++++</b>	<b>-11.280,00</b>
<b>Total</b>	<b>B0002</b>		<b>-11.280,00</b>

TOTAL VME GEEN -11.280,00

<b>B0002</b>		
<b>6110</b>	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>	
6110.2	RÉNOVATION; IBT, Vorderingsstaat 9	2.397,79
	<b>TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN</b>	<b>2.397,79</b>
<b>6122</b>	<b>GAZ</b>	
6122.2	AUTRES; ELECTRABEL ENGIE, (87461.27*265.25/87461.19)	265,25
	Compteur init.:0,00 -fin:265,25 -consommation:265,25	
	<b>GAZ</b>	<b>265,25</b>
<b>Total</b>	<b>B0002</b>	<b>2.663,04</b>

**TOTAL des dépenses dans les parties privatives. 2.663,04**

**Total des coûts 1.133,29**

Bedrag Incl.	BTW	Tot BTW
1.133,29		

**Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements**

Date	Description	Montant
23/04/2018	Divers/Facture DE WILDE-LEEMANS Troisième provision façade, Provisie nr. 70	3.760,00
Subtotal	Les avances fonds de réserve et	3.760,00
01/01/2018	Divers/Facture Heropening boekjaar. Saldo 01-2017 12-2017 DE WILDE-LEEMANS, Heropening boekjaar 01-2018 12-2018	2.168,35
Subtotal	solde période précédente	2.168,35
04/04/2018	PaiementBE21 4763 2009 1103 EUROPESE OVERSCHRIJVING VAN BE41 0012 4729 4910 BANKIER OPDRACHTGEVER: GEBABEBB LEEMANS MARIE-THERES	-2.168,35
30/05/2018	PaiementBE21 4763 2009 1103 DE WILDE-LEEMANS,	-3.760,00
Subtotal	Votre paiements au compte BE21 4763 2009 1103	-5.928,35
	<b>VOTRE SOLDE</b>	<b>0,00</b>

**Décompte individuel de cette période**

Votre quote-part dans ce décompte 1.133,29  
 Votre solde 31/12/2018 0,00  
**TOTAL A PAYER 1.133,29**

**Payable à:**

NEREIDEN  
 BCE: 0.850.525.692  
 Banque: BE21 4763 2009 1103  
 BIC: KREDBEBB  
 A payer avant: 31-03-2019

**Part dans le capital**

Lot/Compte Capital	Part	Capital

Westland Beheer BVBA  
 Franslaan 81 C  
 8620 Nieuwpoort

Tel: 058 23 77 23  
 Fax: 058 23 14 20

BCE: 0.464.555.863  
 IPI: 504.083

Lot/Compte Capital	Part	Capital
B0002 / 410000 - ACOMPTE DE FONDS DE RÉSERVE APPELÉ	4.147,74	881.704,20
B0002 / 410100 - ACOMPTE DE FONDS DE ROULEMENT APPE	2.115,00	424.203,00

*Werk kapitaal  
Bij verkoop.*

# PDF Eraser Free

100%

Free

PDF Eraser Free is a powerful tool for removing unwanted content from PDF documents. It allows you to erase text, images, and other elements with ease, ensuring your documents are clean and professional. The software is user-friendly and offers a variety of features to help you manage your PDF files effectively.

Vereniging van de mede eigenaars

Syndicus

**NEREIDEN**

**Westland Beheer BVBA**

Franslaan 168-176  
8620 NIEUWPOORT  
KBO: 0.850.525.692  
Bank: BE21 4763 2009 1103 BIC: KREDBEBB

Franslaan 81 C  
8620 Nieuwpoort  
Tel.: 058 23 77 23  
BIV: 504.083

**Afrekeningsoverzicht. Eindbalans**

Afrekening bj. 2018

Periode 01/01/2018 - 31/12/2018

Syndic ref.: 20

Opgemaakt: 23 februari 2019

Afdrukdat.: 23/02/2019

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	20.782,94	
400000* Afrekening	414.306,32	
410000 Reservekapitaal		881.704,20
410001 Opvraging reservekapitaal		99.910,00
410002 Gebruik reservefonds	600.000,00	
410007 VME lening		7.134,47
410100 Werkkapitaal		424.203,00
440000 Leveranciers		483.878,26
491000 Verkregen opbrengsten		
499000 Wachtrekening	458,12	
499600 Wachtrekening Federale		314,71
499700 Wachtrekening privatieve koste	798,41	
499800 Wachtrekening verzekering		4.078,03
550001 RF KBC	250.532,84	
550002 RF RABO	103.175,68	
550003 RF ING	100.473,76	
550004 RF BRE	100.243,21	
550005 RF BNP	100.135,03	
551000 Zichtrekening	57.235,03	
552000 Spaarrekening WK	153.094,76	
655200*** Over te dragen kosten		13,43
	<b>1.901.236,10</b>	<b>1.901.236,10</b>

## Residentie NEREIDEN

	BUDGET 2017		%	Kosten 2017		BUDGET 2018		Kosten 2018		BUDGET 2019	
	vast	variabel		vast	variabel	vast	variabel	vast	variabel	vast	variabel
Onderhoud brandhuis + -beveiliging	850,00		0,17	1.924,27		850,00		793,76		850,00	
Herstellingen: elektrische installaties	6.000,00		1,21	4.822,76		6.000,00		2.531,03		6.000,00	
Aankoop lampen	1.000,00		0,20	1.176,48		1.000,00		1.722,61		1.000,00	
Onderhoud: afvoeren, riolering en pomp	3.000,00		0,60	4.696,45		3.000,00		5.103,63		3.000,00	
Onderhoud buitenschrijnwerk	0,00	3.500,00	0,71	0,00	254,21	0,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00
Onderhoud binnenschrijnwerk	0,00	5.500,00	1,11	0,00	1.937,80	0,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00
Herstellingen: sloten en cilinders	1.000,00		0,20	927,57		1.000,00		1.057,21		1.000,00	
Onderhoudproducten + maten	3.000,00	5.500,00	1,71	3.129,41	5.445,00	3.000,00		2.425,75		3.000,00	
Huysvuil, PMD, papier en glas	13.500,00		2,72	11.005,64		13.500,00		11.114,69		13.500,00	
Onderhoud tuin en omgeving	5.000,00		1,01	7.421,08		5.000,00		6.172,69	9.068,95	5.000,00	
Onderhoud gevel	0,00		0,00	2.786,46		0,00		0,00		0,00	
Onderhoud daken	1.000,00	3.000,00	0,81	5.242,44		1.000,00		0,00		1.000,00	
Herstellingen: diversen	6.000,00		1,21	5.924,70		6.000,00		8.065,96		6.000,00	
Vergoeding syndicus	39.200,00		7,90	39.194,40		39.200,00		39.194,40		39.200,00	
Ereloon advocaat	0,00	2.000,00	0,40	10.869,86		0,00	7.000,00	10.934,54		0,00	7.000,00
Brandverzekering	23.500,00		4,74	27.595,55		23.500,00		24.330,28		23.500,00	
Conciërges + (verv. / elek)	56.000,00		11,29	54.168,45		56.000,00		53.044,59		56.000,00	
Postzegels	950,00		0,19	1.261,99		950,00		914,53		950,00	
Kosten jaarvergadering	1.500,00		0,30	2.145,48		1.500,00		919,81		1.500,00	
Publicatie benoeming syndicus	0,00		0,00	85,50		0,00		0,00		0,00	
Opvanging reservefonds	20.000,00	80.000,00	20,16	19.962,00	79.928,00	20.000,00	80.000,00	19.962,00	79.928,00	20.000,00	80.000,00
Bankintresten min kosten	0,00		0,00	24,65		0,00		24,00	0,00	0,00	
Herstellingen verwarming & water	7.500,00	7.500,00	3,02	13.931,99		7.500,00		0,00	2.165,87	7.500,00	
Elektriciteit: algemene delen + lift	32.500,00		6,65	33.385,25		32.500,00		29.119,23		32.500,00	
Onderhoud, herst, keuring en lei liften	11.500,00	5.000,00	3,33	11.562,42	4.021,87	11.500,00	5.000,00	10.951,99	15.000,44	11.500,00	5.000,00
Kabeltelevisie	21.000,00		4,23	20.324,07		21.000,00		20.409,07		21.000,00	
Caloribel, verwarming en water	130.000,00		26,21	111.841,43		130.000,00		89.121,27		130.000,00	
Subtotaal								387.933,24	106.163,26	384.000,00	101.000,00
								444.096,50		485.000,00	
Reinhavte gevel		2.998.837,00						2.529.139,58			
Saldo onder voorbehoud								439.071,64			
Provisies 2017								-1.318.240,00			
Provisies 2018								-659.120,00			
VME lening								-420.654,83			
Gebruik reservefonds								-600.000,00			
Kosten VME Lening	0,00	0,00	0,00	0,00	18.034,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	384.000,00	3.110.837,00	100,00	395.450,30	109.621,59	384.000,00	101.000,00	308.129,63	106.163,26	384.000,00	0,00
<b>Totaal afrekening</b>	<b>3.494.837,00</b>			<b>505.071,89</b>		<b>485.000,00</b>		<b>414.292,89</b>		<b>0,00</b>	