



Nieuwpoort, 1/03/2018

Individuele afrekening Periode 2017 (1/01/2017-31/12/2017)

Pandnummer B0002

Votre quote-part

FRAIS SELON QUOTITEES (47/9991)

Securité incendie: contrats d'entretien	1.924,27		9,05
Réparations installations électriques	4.822,76		22,69
Achat lampes	1.176,48		5,53
Entretien évacuation, égouts et installa	4.696,45		22,09
Entretien menuiseries externes	254,21		1,20
Entretien menuiseries internes	301,16		1,42
Réparations serrures et cylindres	927,57		4,36
Paillasons	2.029,82		9,55
Produits d'entretien nettoyage	6.544,59		30,79
Ordures ménagères/PMC/papier et verre se	11.005,64		51,77
Entretien jardins et environs immédiats	7.421,08		34,91
Entretien façade	2.786,46		13,11
Entretien toits	5.242,44		24,66
Réparations: divers	5.924,70		27,87
Honoraire syndic	39.194,40		184,38
Honoraire avocat	10.869,86		51,13
Assurance incendie	27.595,55		129,82
Electricité et chauffage concierge	2.270,07		10,68
Timbres	1.281,99		6,03
Frais réunions	2.145,48		10,09
Publication nomination syndic	85,50		0,40
Frais salaire concierge	51.898,38		244,14
Demande fonds de réserve	99.910,00		470,00
Frais bancaires	24,08		0,11
Produits des actifs circulants	0,57		0,00
	<u>290.333,51</u>	47 / 9991	<u>1.365,80</u> EUR

KOSTEN PER AANDEEL (APP) (47/8865)

Réparations pour l'eau froide	3.315,98		17,58
	<u>3.315,98</u>	47 / 8865	<u>17,58</u> EUR

FRAIS AILE A-B (APP) (47/3062)

Réparations chauffage aile A-B	1.895,54		29,10
	<u>1.895,54</u>	47 / 3062	<u>29,10</u> EUR

FRAIS AILE C (APP) (0/2768)

Réparation chauffage aile C	8.438,94		
	<u>8.438,94</u>	0 / 2768	EUR

FRAIS AILE D-E (APP) (0/3035)

Reparation chauffage alle D/E	281,53		
	<u>281,53</u>	0 / 3035	EUR
FRAIS BLOC A (0/1970)			
Electricité parties communes A	5.220,74		
	<u>5.220,74</u>	0 / 1970	EUR
FRAIS BLOC B (47/1539)			
Electricité parties communes B	4.073,24		
	<u>4.073,24</u>	47 / 1539	124,39
			<u>124,39</u> EUR
FRAIS BLOC C (0/3061)			
Entretien menuiseries internes bloc C	1.636,64		
Electricité parties communes C	12.432,89		
	<u>14.069,53</u>	0 / 3061	EUR
FRAIS BLOC D (0/1596)			
Electricité parties communes D	3.481,10		
	<u>3.481,10</u>	0 / 1596	EUR
FRAIS BLOC E (0/1825)			
Electricité parties communes E	3.980,58		
	<u>3.980,58</u>	0 / 1825	EUR
KOSTEN PER AANDEEL (Z.GLV) (0/9211)			
Contrôle ascenseurs	1.574,22		
Téléphone d'urgence ascenseurs	482,46		
	<u>2.056,68</u>	0 / 9211	EUR
LIFTKOSTEN BLOK A (0/1515)			
Entretien ascenseur A1 + A2	1.592,62		
Réparation ascenseur A1 + A2	911,96		
Electricité ascenseur A1 + A2	656,14		
	<u>3.160,72</u>	0 / 1515	EUR
LIFTKOSTEN BLOK B (0/1205)			
Entretien ascenseur B1 + B2	1.517,73		
Réparation ascenseur B1 + B2	1.172,76		
Electricité ascenseur B1 + B2	714,06		
	<u>3.404,55</u>	0 / 1205	EUR
LIFTKOSTEN BLOK C (0/2667)			
Entretien ascenseur C1 + C2	2.058,42		
Réparation ascenseur C1 + C2	565,10		
Electricité ascenseur C1 + C2	1.220,10		
	<u>3.843,62</u>	0 / 2667	EUR
LIFTKOSTEN BLOK D (0/1283)			
Entretien ascenseur D1 + D2	1.561,21		
Réparation ascenseur D1 + D2	261,88		
Electricité ascenseur D1 + D2	674,32		
	<u>2.497,41</u>	0 / 1283	EUR
LIFTKOSTEN BLOK E (0/1415)			
Entretien ascenseur E1 + E2	1.605,55		
Réparation ascenseur E1 + E2	587,26		
Electricité ascenseur E1 + E2	430,18		
	<u>2.622,99</u>	0 / 1415	EUR

LIJF KOSTEN GAV (0/1126)

Entretien ascenseur gar + kel	1.170,21		
Réparation ascenseur gar + kel	522,91		
Electricité ascenseur gar + kel	501,90		
	<u>2.195,02</u>	0 / 1126	<u>EUR</u>

INDIVIDUELE AANSLUITING KABEL (1/235)

Distribution T.V.	20.324,07		86,49
	<u>20.324,07</u>	1 / 235	<u>86,49</u> EUR

CALORIBEL (54498/11184013)

Caloribel: chauffage et eau'17	111.841,43		544,99
	<u>111.841,43</u>	54498 / #####	<u>544,99</u> EUR

VME LENING (0/1752)

Frais emprunt copropriété	18.034,71		
	<u>18.034,71</u>	0 / 1752	<u>EUR</u>

Totaal kosten gebouw	505.071,89		2.168,35 EUR
-----------------------------	-------------------	--	---------------------

Solde à payer			2.168,35 EUR
----------------------	--	--	---------------------

	<u>Total</u>	<u>Payé</u>	<u>A payer</u>
Vos parts dans la provision:	2.115,00	2.115,00	