

## De Molen

Koekoekstraat 22-24  
1755 Gooik  
KBO: 0.838.273.703

Syndicus

### **Maxicus**

Beverstraat 12 bus 1  
9400 Ninove  
Tel.: 054 34 18 18

Stelleman Luc  
Koekoekstraat 22 bus 03  
B - 1755 Gooik

## Individuele afrekening

Afr 22 : 01/09/17 tot 31/08/18

Periode 01/09/2017 - 31/08/2018

Opgemaakt: 4 september 2018

Afdrukdat.: 18/04/2020

## **Onkosten in de gemene delen.**

<b>V1</b>	<b>= 1000</b>	<b>= ALGEMEEN</b>	
<b>BL22/2E</b>	<b>(365/365)</b>	<b>Quotiteiten:141</b>	
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN	855,55 x (141/1000)		120,63
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>855,55</b>	<b>120,63</b>
<b>6102</b>	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	274,34 x (141/1000)		38,68
	<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>274,34</b>	<b>38,68</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	933,68 x (141/1000)		131,65
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	119,71 x (141/1000)		16,88
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>1.053,39</b>	<b>148,53</b>
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	91,96 x (141/1000)		12,97
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	112,53 x (141/1000)		15,87
	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>204,49</b>	<b>28,84</b>
<b>6109</b>	<b>DIVERSEN</b>		
610941 - VOORGESCHOTEN KOSTEN MEDE-EIGENAAR	11,80 x (141/1000)		1,66
	<b>DIVERSEN</b>	<b>11,80</b>	<b>1,66</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	-3.459,10 x (141/1000)		-487,73
	<b>WATER</b>	<b>-3.459,10</b>	<b>-487,73</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.165,35 x (141/1000)		164,33
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>1.165,35</b>	<b>164,33</b>
<b>6123</b>	<b>STOOKOLIE</b>		
612300 - KEURINGEN TANKS	135,00 x (141/1000)		19,04

	<b>STOOKOLIE</b>	<b>135,00</b>	<b>19,04</b>
<b>6130</b>	<b>ERELONEN</b>		
613000 - ERELONEN SYNDICI		2.239,22 x (141/1000)	315,73
	<b>ERELONEN</b>	<b>2.239,22</b>	<b>315,73</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>		
614000 - BRANDVERZEKERING		1.043,43 x (141/1000)	147,12
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		91,35 x (141/1000)	12,88
614600 - RECHTSBIJSTAND		96,11 x (141/1000)	13,55
	<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>1.230,89</b>	<b>173,55</b>
<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
616030 - ANDERE		159,72 x (141/1000)	22,52
	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>159,72</b>	<b>22,52</b>
<b>6161</b>	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		159,00 x (141/1000)	22,42
	<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>159,00</b>	<b>22,42</b>
<b>6400</b>	<b>ANDERE KOSTEN</b>		
640000 - BELASTINGEN EN RETRIBUTIES		87,00 x (141/1000)	12,27
	<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>87,00</b>	<b>12,27</b>
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		15,86 x (141/1000)	2,23
	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>15,86</b>	<b>2,23</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>BL22/2E</b>		<b>582,70</b>

**TOTAAL V1 582,70**

<b>V2</b>	<b>= 10000 = GEMIDDELDE PERCENTAGE</b>
<b>BL22/2E</b>	<b>(365/365) Quotiteiten:141</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	0,00 x (1452/10000) 0,01
	<b>WATER 0,00 0,01</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>BL22/2E 0,01</b>

**TOTAAL V2 0,01**

<b>V3</b>	<b>= 10000 = CALORIBEL (volgens percentage)</b>
<b>BL22/2E</b>	<b>(365/365) Quotiteiten:141</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>
610380 - METERS EN METEROPNAME	402,94 x (1730/10000) 69,71
	<b>SANITAIR EN VERWARMING 402,94 69,71</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>BL22/2E 69,71</b>

**TOTAAL V3 69,71**

<b>V4</b>	<b>= 6 = VERWARMING, ZOUT,...</b>
<b>BL22/2E</b>	<b>(365/365) Quotiteiten:141</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>
610340 - ONDERHOUD WATERVERZACHTER EN WATERBEHANDELING	0,00 x (1/6) 0,00
	<b>SANITAIR EN VERWARMING 0,00 0,00</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>

612020 - ZOUT VOOR WATERVERZACHTER		0,00 x (1/6)	0,00
	<b>WATER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6123 STOOKOLIE</b>			
612320 - LEVERINGEN STOOKOLIE		0,00 x (1/6)	0,00
	<b>STOOKOLIE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>BL22/2E</b>		<b>0,00</b>

**TOTAAL V4 0,00**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 652,42**

### Onkosten in de private delen.

<b>BL22/2E</b>			
<b>6120 WATER</b>			
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Herverdeling water volgens verbruik			233,25
	<b>WATER</b>		<b>233,25</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>			
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Lev-Trans, Herverdeling V04 verwarming, zout,...			1.263,31
	<b>ANDERE KOSTEN</b>		<b>1.263,31</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>BL22/2E</b>		<b>1.496,56</b>

**TOTAAL Onkosten in de private delen. 1.496,56**

**Totaal kosten 2.148,98**

Bedrag Incl. (EUR)	% BTW	BTW Tot
2.148,98		

## Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
30/08/2018	Divers/Factuur Stelleman Luc Provisie Reservefonds, Provisie nr. 2	1.015,20
01/09/2017	Divers/Factuur Stelleman Luc - Beginbalans, Beginbalans	-449,32
27/10/2017	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-126,44
28/11/2017	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
02/01/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
30/01/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
01/03/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
04/04/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
27/04/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
01/06/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
29/06/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
27/07/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
28/08/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
Subtotal	Uw betalingen aan rekening BE95 4340 0156 7158	-3.005,24
<b>UW SALDO</b>		<b>-2.439,36</b>

### Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	2.148,98
Uw saldo 31/08/2018	-2.439,36
<b>Te goed</b>	<b>290,38</b>