

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager  
katherine.van.de.ponseele@notarisbedert.be

Dossiernr. : 19-01-9151/001 - KVDP /

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**  
Naam:.....  
Beroep:.....  
Adres:.....  
Datum van aanvraag:..... 26 april 2019

vak in te vullen door de aanvrager

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**  
Gemeente: ..... Bever  
Deelgemeente: ..... Bever  
Postnummer: ..... 1547  
Straat: ..... Romont  
Huisnummer ..... \*\*  
Busnummer .....  
Type onroerend goed\*: ..... Perceel bouwgrond

Huidige eigenaar(s) + adres:

Toekomstige eigenaar(s) \*\*

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**  
Kadastrale afdeling: ..... \*\*  
Kadastrale sectie ..... C  
Kadastraal perceelnummer\*\*: ..... 0410C2P0000  
Kadastrale aard: ..... Perceel bouwgrond

\* doorhalen wat niet van toepassing is

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd. 26 april 2019



4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:
5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Bestemming 1:  
 Bestemming 2\*\*:  
 Bestemming 3\*\*:
7. **Naam rooilijnplan** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
8. **Naam onteigeningsplan** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /  
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP
- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| JA                    | NEE                   |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /
11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening** ..... / .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening** .....  
 Datum goedkeuring dd / /  
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
 \*\* indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

	JA	NEE
14. <b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vernallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vernallen deel van een verkaveling die deels is vernallen:</b> zo ja, datum: zo ja, referte: <i>Verkavelingsvergunning V57 op naam van Bepieter Rogier, d.d. 03/06/94 (zie bijlage 1)</i> deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum: <i>! Wij konden niet achterhalen of deze vernallen is of niet.</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15. <b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b> zo ja, datum:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
16. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings-, of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - <i>Nog geen volledig plannen- en vergunningen- register</i> - ..... - ..... - ..... - .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
17. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - <i>Nog geen volledig plannen- en vergunningenregister</i> - ..... - ..... - ..... - .....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

vak in te vullen door het gemeentebestuur

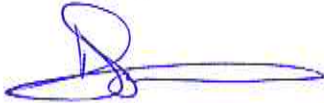
RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30	<b>MILIEU EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>- ..... vergund tot ..... dd / /</p> <p>- ..... vergund tot ..... dd / /</p> <p>- ..... vergund tot ..... dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld</p> <p>zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>- ..... dd / /</p> <p>- ..... dd / /</p> <p>- ..... dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>- .....</p> <p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>- .....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		

30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan? <i>By Rappex bonen, Koppelgemeing aanvragen by gemeentelijke milieudienst</i>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a> .	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40	<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
40.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: <i>05/12/2009</i>	dd / / <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	dd / / <input type="radio"/>	<input type="radio"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - <i>Invoerende voorheffing</i> ..... - ..... - .....	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datum: 23/05/2019



De algemeen directeur,



De burgemeester,

*Deze inlichtingen zijn louter informatief en hebben geen juridisch bindend karakter  
 Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*