



Stedenbouwkundig uittreksel met aanvullende vastgoed informatie

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam:   
Beroep:   
Adres:   
 1700 Dilbeek  
Datum van aanvraag: 26/11/2019

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL**

Gemeente: Dilbeek  
Postnummer: 1700  
Ligging: BRUSSELSTRAAT 413  
Kadastrale afdeling: DILBEEK 4 AFD/GROOT-BIJGAARDEN/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 241X2  
Kadastrale aard: HUIS  
Huidige eigenaar(s)\*:

\* De eigenaars volgens de meest recente beschikbare kadastrale gegevens. De gemeente is niet altijd op de hoogte van de meest recente gegevens van het kadaster.

## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Het perceel is gelegen in een gewestplan	JA
naam: Halle-Vilvoorde-Asse	
algemeen planid: GWP_02000_222_00025_00001	
datum goedkeuring: 07/03/1977	
met bestemming:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>woongebieden met landelijk karakter</li> </ul>	
<b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>	NEE
Niet van toepassing in Dilbeek	
<b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>	NEE
<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
Het perceel is gelegen in een zone waar het voorverkooprecht geldt, aangeduid in een ruimtelijk uitvoeringsplan en zoals bepaald in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening*	NEE
<small>* Op het perceel kunnen andere rechten van voorkoop van toepassing zijn. Om dit na te gaan, kan u op <a href="http://www.Geopunt.be">www.Geopunt.be</a> de geokaart 'Vlaamse voorkooprechten' raadplegen. Om de voorkooprechten correct te kunnen uitoefenen moeten alle decretale rechten van voorkoop aangeboden worden aan het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).</small>	
Het perceel heeft het voorwerp uitgemaakt van een planologische bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of een bestemmingswijzigingscompensatie, vermeld in boek 6, titel 2, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid	
<b>Planschadevergoeding</b>	NEE
<b>Planbatenheffing</b>	NEE
<b>Bestemmingswijzigingscompensatie (kapitaalschade/gebruikersschade)</b>	NEE
Het perceel wordt getroffen door een gewestelijk rooilijnplan*	NEE
<small>* Zo ja, informatie omtrent de ligging van de rooilijn en de bouwlijn in te winnen bij het Agentschap wegen en Verkeer Vlaams-Brabant. De gemeentelijke rooilijnplannen zijn nog niet opgenomen in het plannenregister. In Dilbeek zijn er geen provinciale rooilijnplannen.</small>	
Het perceel is gelegen in een onteigeningsplan	NEE

Op het grondgebied van Dilbeek zijn volgende stedenbouwkundige verordeningen van kracht

Gewestelijke en provinciale verordeningen: zie

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Verordeningen>

Gemeentelijke verordeningen: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake opvang en hergebruik van hemelwater, goedgekeurd op 9 juli 2009 door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant.

## UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Het perceel is begrepen in een:

<b>Verkavelingsdossier:</b>	JA
Een verkavelingsaanvraag	JA
- <b>referte:</b> 874.2/67/2/013	
- beslissing: Vergunning	
- datum beslissing: 28/10/1967	
- stadium: niet vervallen.	
Een aanvraag tot wijziging	NEE
Een verzakingsaanvraag	NEE
Een gehele of gedeeltelijke vernietiging	NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd. JA

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het bouwen van een woning**

- referte: 874.1/76/2/021

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 05/03/1976

**Voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:**

- **omschrijving: het uitbreiden van een woning**

- referte: 874.1/12/2/340

- beslissing: Vergunning

- datum beslissing: 04/02/2013

Voor zover bekend zijn er op het perceel constructies aanwezig die in toepassing van artikel 5.1.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening in het vergunningenregister zijn opgenomen als "vergund geacht". NEE

Voor zover bekend zijn er voor het perceel meldingen verricht. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige attesten aangevraagd. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld door middel van een proces-verbaal. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel planologische attesten aangevraagd. NEE

Voor zover bekend zijn voor het perceel omgevingsvergunningen aangevraagd. NEE

**MILIEU EN NATUUR**

**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieuvergunning(en) ontvangen\*** JA

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:

- omschrijving: inrichten van een kareelbakkerij

- referentnr: =752.0/1921/2/xxx

- exploitant: Kareelbakkerij

- beslissing: Gunstig

- datum beslissing/aktename \*\*: 24/08/1921

\*\* Indien klasse 1 of 2 betreft het een beslissing in geval van een klasse 3 een aktename

Rubriek(en) 30.9.; Klasse 1;

**Voor zover bekend zijn er m.b.t. het perceel overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB  
-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

**Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

**Bevindt zich, voor zover bekend, op het perceel een bos?** NEE

**Is het perceel gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?** NEE

**Is het perceel gelegen in een Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?** NEE

**In welke zuiveringszone (VMM) bevindt zich het perceel**

- Centraal gebied JA

- Te optimaliseren buitengebied NEE

**HUISVESTING EN ECONOMIE**

**Het onroerend goed is opgenomen in:**

de gewestelijke inventaris van leegstaande verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen NEE

het gemeentelijk leegstandsregister NEE

het register onbebouwde percelen NEE

Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode NEE

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. NEE

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. NEE

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- |   |     |
|---|-----|
| - opgenomen in een lijst van beschermde monumenten                            | NEE |
| - een definitief beschermd monument   | NEE |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten   | NEE |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht                             | NEE |
| - gelegen in een beschermd landschap  | NEE |
| - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | NEE |
| - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relicten)            | NEE |

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

- |   |     |
|---|-----|
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv ruimingswerken | NEE |
| - ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten                             | NEE |
| - ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren (Aquafin)                              | NEE |
| - een bouwrijpe strook langs de autosnelweg   | NEE |
| - voetweg opgenomen in de Atlas der buurtwegen  | NEE |

Datum: 28/11/2019

Stempel van de gemeente



Algemeen directeur,

De burgemeester,

# PDF Eraser Free

Remove text, images, and other content from PDF files.

Use our free PDF eraser tool to quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Simply upload your PDF file, select the content you want to remove, and click the eraser button.

The eraser tool will automatically remove the selected content and save the modified PDF file.

Our PDF eraser tool is completely free to use and does not require any registration or payment.

Download your modified PDF file and use it as you see fit.

Our PDF eraser tool is available online and can be used from any computer with an internet connection.

Our PDF eraser tool is easy to use and can be used by anyone, even those who are not familiar with PDF files.

Our PDF eraser tool is a fast and efficient way to remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.

Our PDF eraser tool is a free and easy-to-use tool that can help you quickly and easily remove unwanted content from your PDF documents.