

De Molen

Koekoekstraat 22-24
1755 Gooik
KBO: 0.838.273.703

Syndicus

Maxicus

Beverstraat 12 bus 1
9400 Ninove
Tel.: 054 34 18 18

Stelleman Luc
Koekoekstraat 22 bus 03
B - 1755 Gooik

Individuele afrekening

Afr 23 : 01/09/18 tot 31/08/19

Periode 01/09/2018 - 31/08/2019

Opgemaakt: 3 oktober 2019

Afdrukdat.: 18/04/2020

Onkosten in de gemene delen.

V1 = 1000 = ALGEMEEN			
BL22/2E (365/365) Quotiteiten:141			
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	193,45 x (141/1000)		27,28
	BRANDBEVEILIGING	193,45	27,28
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	151,38 x (141/1000)		21,34
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	151,38	21,34
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.364,49 x (141/1000)		192,39
610340 - ONDERHOUD WATERVERZACHTER EN WATERBEHANDELING	0,00 x (141/1000)		0,00
	SANITAIR EN VERWARMING	1.364,49	192,39
6104	SCHRIJNWERKEN		
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	76,32 x (141/1000)		10,76
	SCHRIJNWERKEN	76,32	10,76
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	635,86 x (141/1000)		89,66
610650 - RENOVATIEWERKEN PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE OMGEVIN	0,00 x (141/1000)		0,00
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	635,86	89,66
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.348,31 x (141/1000)		190,11
	ELEKTRICITEIT	1.348,31	190,11
6123	STOOKOLIE		
612300 - KEURINGEN TANKS	270,00 x (141/1000)		38,08
	STOOKOLIE	270,00	38,08
6130	ERELONEN		
613000 - ERELONEN SYNDICI	2.207,76 x (141/1000)		311,28

	ERELONEN	2.207,76	311,28
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		1.087,04 x (141/1000)	153,27
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID		92,52 x (141/1000)	13,05
614600 - RECHTSBIJSTAND		98,79 x (141/1000)	13,93
	VERZEKERINGEN	1.278,35	180,25
6161	KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		80,20 x (141/1000)	11,31
	KOSTEN VERGADERINGEN	80,20	11,31
6500	FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		18,05 x (141/1000)	2,55
	FINANCIËLE KOSTEN	18,05	2,55
Totaal kavels	BL22/2E		1.075,01

TOTAAL V1 1.075,01

V2	= 10000 = GEMIDDELDE PERCENTAGE		
BL22/2E	(365/365) Quotiteiten:141		
6120	WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN		-0,01 x (1452/10000)	0,00
	WATER	-0,01	0,00
6123	STOOKOLIE		
612320 - LEVERINGEN STOOKOLIE		0,00 x (1452/10000)	0,00
	STOOKOLIE	0,00	0,00
6400	ANDERE KOSTEN		
642000 - DIVERSE KOSTEN		-0,12 x (1452/10000)	-0,02
	ANDERE KOSTEN	-0,12	-0,02
Totaal kavels	BL22/2E		-0,02

TOTAAL V2 -0,02

V3	= 10000 = CALORIBEL (volgens percentage)		
BL22/2E	(365/365) Quotiteiten:141		
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610380 - METERS EN METEROPNAME		0,00 x (1730/10000)	0,00
	SANITAIR EN VERWARMING	0,00	0,00
Totaal kavels	BL22/2E		0,00

TOTAAL V3 0,00

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. 1.074,99

Onkosten in de private delen.

BL22/2E		
6120	WATER	
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; Lev-Trans, Herverdeling verbruik		200,00
	WATER	200,00
6400	ANDERE KOSTEN	
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Lev-Trans, Herverdeling CV		664,29

	ANDERE KOSTEN	664,29
Totaal kavels	BL22/2E	864,29

TOTAAL Onkosten in de private delen. 864,29

Totaal kosten 1.939,28

Bedrag Incl. (EUR)	% BTW	BTW Tot
1.939,28		

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
31/08/2019	Divers/Factuur Stelleman Luc Provisie Reservefonds 01/09/2019 tot 31/08/2019, Provisie nr. 3	930,60
01/09/2018	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 09-2017 08-2018 Stelleman Luc, Heropening boekjaar 09-2018 08-2019	-290,38
29/10/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
29/10/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
04/12/2018	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
30/01/2019	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-285,38
05/03/2019	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-285,38
10/05/2019	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
10/05/2019	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
05/06/2019	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
23/07/2019	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
20/08/2019	Betaling BE95 4340 0156 7158 Stelleman Luc,	-287,88
Subtotal	Uw betalingen aan rekening BE95 4340 0156 7158	-2.873,80
UW SALDO		-2.233,58

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.939,28
Uw saldo 31/08/2019	-2.233,58
Te goed	294,30