

INVENTARIS der bijgevoegde stukken werkjaar 2016-2017 van 09-09-2016 tot 29-08-2017

01 Afrekening 21 bevat:

- 1 De kostenverdelingstabel voor de periode 09-09-2016 tot 29-08-2017.
- 2 Staffalbalans met sortering op verdeling en banksaldocontrole.
- 3 De waterafrekening.
- 4 Uitreksel werkkapitaal KBC BE95 4340 0156 7158 met een saldo op 29-08-2017 van 3.310,44 €
- 5 Uitreksel reservekapitaal KBC BE07 4340 0156 7956 met een saldo op 29-08-2017 van 20.196,70 €
- 6 Verslag Culligan 19/12/2016 defect aan waterontkalker waardoor het water bleef lopen naar het riool. De heer Neukermans stelde dit destijds vast en heeft onmiddellijk Culligan daarvan in kennis gesteld, die dan ook ter plaatse kwam op 19/12/2016.
- 7 Mail van de heer Stelleman Luc van 21/08/2017. (aangevraagde punten)
- 8 Mail van de heer Neukermans Marcel van 13/06/2017. (aangevraagde punten)

MEDEDELING:

De garages behoren niet tot de mede-eigendom, derhalve kunnen daarover geen beslissingen worden genomen.

De massa van aangevraagde werken overtreffen de beschikbare financiële middelen. Het is daarom aangeraden een rangorde van uitvoering van werken en de financiering daarvan samen te stellen.

De algemene vergadering is het hoogste beslissende orgaan in een VME, uw syndicus is slechts het uitvoerende orgaan. Het heeft voor uw syndicus niet het minste belang hoe en waarvoor u stemt.

DAGORDE

00 Er kan geldig worden vergaderd en gestemd indien uit het aanwezigheidsregister blijkt dat meer dan de helft van de kavels geldig vertegenwoordigd zijn en indien zij samen beschikken over meer dan de helft van de aandelen OF meer dan 75% der aandelen aanwezig zijn.

Aan de voorwaarden wordt voldaan, er werden geen opmerkingen geformuleerd voor wat betreft de gemeenschappelijke delen door houders van zakelijke en of persoonlijke rechten.

01 Benoeming van voorzitter & secretaris der algemene vergadering

Besluit :

Neukermans Marcel met éénparigheid goedgekeurd

02 Verslag van rekencommissaris

Besluit :

Verwijzing naar de boekhouding, alles in order met éénparigheid goedgekeurd

03 Décharge aan de rekencommissaris

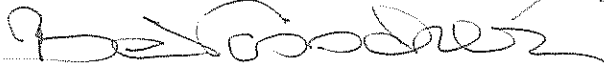
Besluit :

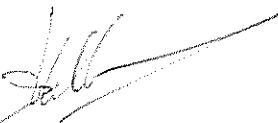
Décharge met éénparigheid goedgekeurd

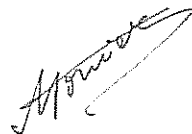
04 Aanstelling rekencommissaris voor volgend boekjaar (verplicht)

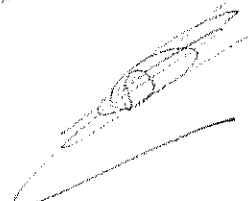
Besluit :

Stellemans Luc met éénparigheid goedgekeurd.

De Vits








V.M.E. Résidentie DE MOLEN dagorde der gewone algemene vergadering van 27-09-2017 te
vervolledigen op de vergadering zelf met besluitvormingen dezer vergadering. pag 2
05 Eventuele wijziging leden raad van mede-eigendom en volmachten

Besluit :

Geen wijzigingen aan de leden, geen mandaten, met éénparigheid goedgekeurd.

06 Het opvragen van het werkkapitaal zal voortaan definitief geschieden volgens de gemiddelde procentuele berekening per mede-eigenaar die vermeld zijn op de afrekening 21.

Besluit :

Wordt met éénparigheid goedgekeurd.

07 Nopens haar financiële regelingen voor gewone werkmiddelen, reservekapitaal, buitengewone uitgaven, diversen en opdrachten aan de syndicus besluit de algemene vergadering het volgende, gevolgd door voorlezing notulen.

Begroting : voor het werkkapitaal stel ik dezelfde bedragen voor. Wegens het maandelijks lineair verloop der inningen met SEPA kunnen op deze wijze alle kosten op uur en op tijd betaald worden en de prijsstijgingen grotendeels opgevangen. Naargelang de uit te voeren werken, hetzij huidige of toekomstige zal het reservekapitaal moeten aangepast worden.

Besluit :

09/2017

Het werkkapitaal zal vanaf 10/2017 1400,00 Euro per maand bedragen en het reservekapitaal 600,00 Euro per maand met éénparigheid goedgekeurd.

08 De syndicus bekomt goedkeuring van afrekening nr: 21 over de periode 09-09-2016 tot 29-08-2017 met bijbehorende staffelbalans en volledige décharge van zijn beheer tot op heden.

Besluit :

De syndicus bekomt goedkeuring van afrekening nr : 21 en volledige décharge van zijn beheer tot op heden met éénparigheid goedgekeurd.

09 Evaluatie leveringscontracten.

Besluit :

Alles blijft bij het oude, met éénparigheid goedgekeurd.

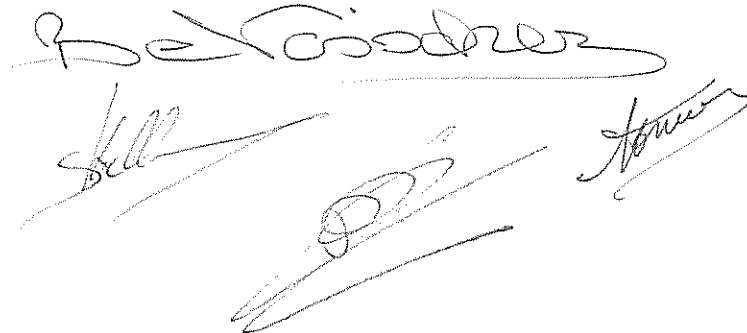
De heer Neukermans Marcel houdt verder toezicht over de waterontkalker, centrale verwarming en sanitaire installatie met éénparigheid goedgekeurd.

10 Nopens de verzoeken van de heren Stelleman & Neuckermans neemt de algemene vergadering volgende besluiten:

Besluit :

Er zal één aannemer worden gecontacteerd voor het maken van een algemeen bestek over de renovatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex, met éénparigheid goedgekeurd.

De Vits



The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is 'De Vits' on the left. To its right, there are several other signatures, including one that appears to be 'B. de Vits' and another that looks like 'Stelleman'. There are also some scribbles and a signature that is partially obscured by a large, light-colored mark.