

INVENTARIS der bijgevoegde stukken werkjaar 2017-2018 van 01/09/2017 tot 31/08/2018

- 1 Factuurlijst per verdeelsleutel Afr 22 : 01/09/2017 tot 31/08/2018
- 2 Uw individuele afrekening
- 3 Opname Techem
- 4 Individuele waterafrekening.
- 5 Kostenverdelingstabel afr 22 verwarming,zout,...
- 6 Uitreksel 2018-027 werkkapitaal KBC BE95 4340 0156 7158 met een saldo op 28-08-2018 van 651,48 €
- 7 Uitreksel 2018-002 reservekapitaal KBC BE07 4340 0156 7956 met een saldo op 28-08-2018 van 27.404,68 €
- 8 Mail van de heer Stelleman Luc van 12/06/2018.

MEDEDELING:

De garages behoren niet tot de mede-eigendom, derhalve kunnen daarover geen beslissingen worden genomen.

Problematiek Stookolietank :

Ondergrondse stookolietanks van meer dan 6000L dienen 2 jaarlijks gekeurd te worden volgens de huidige wetgeving. Tijdens de laatste controle is vastgesteld dat op deze installatie het verplichte lektectiesysteem niet aanwezig is.

Dit heeft tot gevolg dat de tank om de 6 maand dient te worden gekeurd.

Oplossingen omtrent dit probleem zijn :

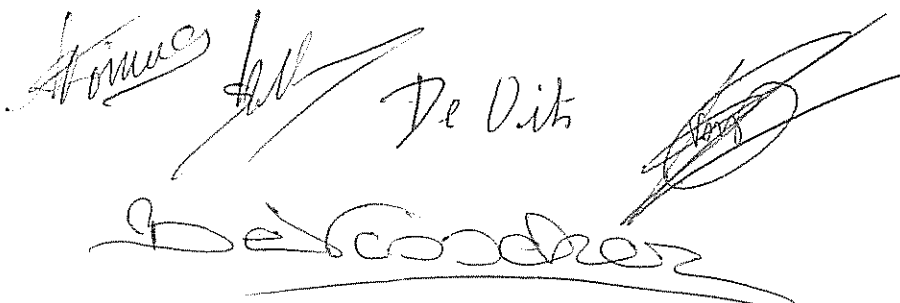
- Het installeren van een permanente lekdetectiesysteem (+4000-5000€ zoals mondeling medegedeeld door ALV)
- De tank verder 6 maandelijks laten keuren (+-135€/beurt)
- Het plaatsen van een nieuwe bovengrondse tank
- Overschakeling van brandstof (stookolie naar gas)

De algemene vergadering is het hoogste beslissende orgaan in een VME, uw syndicus is slechts het uitvoerende orgaan. Het heeft voor uw syndicus niet het minste belang hoe en waarvoor u stemt.

DAGORDE

Aan de voorwaarden wordt voldaan, er werden geen opmerkingen geformuleerd voor wat betreft de gemeenschappelijke delen door houders van zakelijke en of persoonlijke rechten.

- 01 Benoeming van voorzitter & secretaris der algemene vergadering
De heer Stelleman Luc met éénparigheid goedgekeurd.
- 02 Verslag van rekencommissaris
Verwijzing naar de mondelinge toelichting van de rekencommissaris. Deze verklaart dat de rekeningen correct werden afgerekend.
- 03 Décharge aan de rekencommissaris
Wordt met éénparigheid goedgekeurd
- 04 Aanstelling rekencommissaris voor volgend boekjaar (verplicht)
De heer Stelleman Luc met éénparigheid goedgekeurd.
- 05 Eventuele wijziging leden raad van mede-eigendom en volmachten
Geen wijzigingen aan de leden, deze zal bestaan uit De Visscher Christèle, Stelleman Luc en De Vits Marie-Louize, met éénparigheid goedgekeurd.
Aan de heer Luc Stelleman wordt de volmacht gegeven voor de toezicht en verdere opvolging van de werken, met éénparigheid goedgekeurd.
- 06 Evaluatie leveringscontracten.
Alles blijft bij het oude.
- 07 De syndicus bekomt goedkeuring van afrekening nr. 22 over de periode 01-09-2017 tot 31-08-2018 met bijbehorende balans en volledige décharge van zijn beheer tot op heden.
Wordt met éénparigheid goedgekeurd.

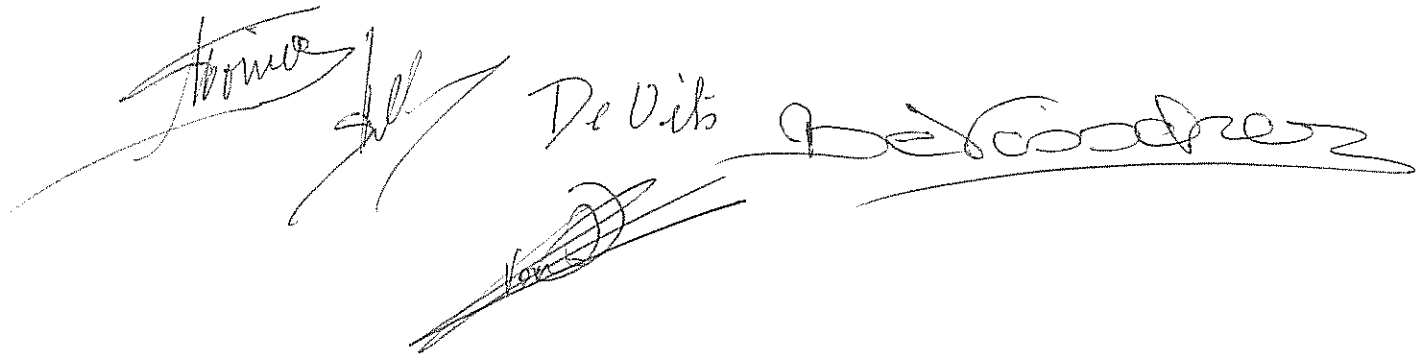


V.M.E. Résidentie DE MOLEN dagorde der gewone algemene vergadering van 28-09-2018 deze wordt hernieuwd op 20/12/2018 te vervolledigen op de vergadering zelf met besluitvormingen dezer vergadering. pag 2

- 08 Hernieuwing mandaat van de syndicus
Het bestaande mandaat van de syndicus wordt hernieuwd tegen dezelfde voorwaarden een neemt einde op 31/12/2021 met éénparigheid goedgekeurd.
- 09 Bespeking en beslissing stookolietank
De stookolietank zal periodiek 6 maandelijks worden gekeurd met éénparigheid goedgekeurd.
- 10 Bespreking mail de heer Stelleman Luc
Is besproken en wordt vervolgd indien mogelijk.
- 11 Nopens haar financiële regelingen voor gewone werkingsmiddelen, reservekapitaal, buitengewone uitgaven, diversen en opdrachten aan de syndicus besluit de algemene vergadering het volgende, gevolgd door voorlezing notulen.
Begroting : voor het werkkapitaal zullen maandelijks via SEPA dezelfde bedragen worden opgevraagd als vorig boekjaar, zijnde 1400 Euro voor het werkkapitaal en 600 Euro voor het reservekapitaal.
Bestande saldi zullen worden verrekend, met éénparigheid goedgekeurd.
- 12 Vernieuwinging waterverzachter
De waterverzachter dient te worden vernieuwd met éénparigheid goedgekeurd.
Aan de raad van wordt volmacht verleend om een leverancierskeuze te maken voor de installatie van een nieuwe waterverzachter, met éénparigheid goedgekeurd. 2 handtekeningen is voldoende.
Financiering zal gebeuren via het reservekapitaal met éénparigheid goedgekeurd.

Offerte dient te worden opgemaakt volgens:

VME De Molen
P/A Schandevyl Ronald VOF
Abdijstraat 99
9400 Ninove

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is 'De Vits' written in a cursive style. To its right is another signature that appears to be 'De Vits' followed by a flourish. Below these, there are several other signatures, some of which are more stylized and less legible. The signatures are scattered across the lower half of the page.