



Dienst Ruimte en Wonen
 Kris Hemelings
 T 02 365 95 84 of 02 365 95 80
 vastgoedinformatie@halle.be

ons kenmerk
 NI/2018/01247

214367

uw kenmerk
 2018-1134/001-ER

datum
 18/01/2019

NOTARISBRIEF

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:
 Beroep:
 Adres:
 Datum van aanvraag: 13/12/2019

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Stad Halle
Deelgemeente:	LembEEK
Adres:	PUESSTR 17
Type onroerend goed*:	Huis
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	HALLE 5 AFD/LEMBEEK/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	23043_B_0482_F_003_00
Kadastrale aard:	HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan	
Naam	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"
 Kopieën: /

PDF Eraser Free

Plan_Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebied	
Subcategorie : wonen	
Algemeen Plan van Aanleg (APA)	
Niet van toepassing	
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	
Niet van toepassing	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk	
Niet van toepassing	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Naam	Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn
Plan_Id	RUP_20001_213_09001_00001
Datum goedkeuring	2016-09-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1 : Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk	
Niet van toepassing	
Bouwverordening	
Naam	KB:Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus
Plan_Id	BVO_23027_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1976-10-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening met betrekking tot beplantingen
Plan_Id	BVO_23027_231_00004_00001

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

Datum goedkeuring	1995-01-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake lozing huishoudelijk afvalwater,verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Plan_Id	BVO_23027_231_00005_00001
Datum goedkeuring	2000-11-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbeteren of herstellen van trottoirs
Plan_Id	BVO_23027_231_00003_00001
Datum goedkeuring	1981-04-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte waterlopen
Plan_Id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2004-10-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Ontelgeningsplan	
Niet van toepassing	
Rooilijnplan	
Arthur Puesstraat	
<p>° (vroeger gekend als Schoolstraat) maakt samen met de Bremstraat en een deel van de Heidestraat deel uit van de buurtweg nr. 2 zoals opgenomen in de plandocumenten in de Atlas van de buurtwegen.</p> <p>° De Atlas werd gewijzigd ingevolge enkele rechtekkingen tegenaan de Bergensesteenweg en ter hoogte van de Bremstraat voor het aanleggen van een nieuw gedeelte Arthur Puesstraat goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad dd. 13 juni 1862 en de bestendige deputatie dd. 21 oktober 1863.</p> <p>° de uitsprong aan de Arthur Puesstraat werd doorkruist door een voetweg zonder nummer waarvan het gedeelte rechts van de uitsprong (richting Bergensesteenweg) werd afgeschaft op 27 juni 1967. Op het nog bestaande gedeelte vertrekkende van aan de voet links van de uitsprong doet zich een probleem voor thv van het grondnummer 5B-495 - Stad stelt afpaling voor volgens artikel. 646 B.W. Ieder eigenaar kan zijn nabuur verplichten tot het afpalen van hun aan elkaar grenzende eigendommen.</p>	
buurtweg 2-L	
<p>° de buurtweg nr. 2 (Bergensesteenweg-Edingensesteenweg) zoals opgenomen in de plandocumenten van de Atlas van de buurtwegen is samengesteld uit de Arthur Puesstraat</p>	

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

(vroeger gekend als Schoolstraat), de Bremstraat en een gedeelte van de Heidestraat.

° Wijziging van de Atlas werd ingevolge enkele rechttrekkingen tegenaan de Bergensesteenweg en ter hoogte van de Bremstraat voor het aanleggen van een nieuw gedeelte Arthur Poesstraat goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 13 juni 1862 en de bestendige deputatie van 21 oktober 1863.

° Wijziging aan de Atlas ingevolge een verbreding zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 18 juni 1968 en de bestendige deputatie van 25 oktober 1968.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingswijzigingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

MILIEU	JA	NEE
Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing.		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden		X
De kaart overstromingsgevoelig 2014 geeft deels een donkerblauwe inkleuring (effectief		

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

overstromingsgevoelig) weer voor het perceelnummer 482/F/3.

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van wetgeving op economische expansie:		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen		X
de inventaris van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen en/of woningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
een definitief beschermd monument		X
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten		X
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
gelegen in een beschermd landschap		X
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zoja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		
- bouwrijke strook langs autosnelwegen		
- voet-en jaagpaden		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- andere		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja, met als voorwerp:		
• balkon, loggia's en marquises		

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

<ul style="list-style-type: none"> • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen • niet-bebouwde duingronden • niet-bebouwde gronden • ontstentenis van parkeerruimte • aansluiting op het rioleringsnet • tweede verblijven • urbanisatie • vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans • andere..... 		
---	--	--

Opmerkingen

1. De stad Halle heeft een goedgekeurd plannen- en vergunningsregister

2. Inlichtingen m.b.t. Gewestelijke rooilijnen en onteigening zijn te bekomen bij de Afdeling Wegen Vlaams-Brabant, District Halle, Alsebergsesteenweg 49 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw

3. Gemeentelijke rooilijnplannen: zie plan als bijlage (de blauwe aanduiding van het perceel op Atlasplannetje is enkel ten indicatieve titel). Voor meer inlichtingen gelieve contact op te nemen met de dienst Openbare Werken tel. 02/365 95 10 of openbare.werken@halle.be

De gebiedsdekkende Atlassen van de buurtwegen voor de stad Halle werden door de bestendige deputatie goedgekeurd op 5 februari 1846 (Buizingen), 21 januari 1847 (Lembeek) en 22 februari 1849 (Halle).

Bij het lezen van de plandocumenten in de Atlas van de buurtwegen moet er van uitgegaan worden dat de bedding van buurtwegen die aan weerszijden met volle lijn zijn aangeduid tot de gemeente behoren en dat deze van de voet- of servitudewegen die met één stippellijn evenwijdig aan een perceelsgrens zijn weergegeven behoren tot de particuliere eigenaar van het perceel aan wiens kant de stippellijn voorkomt. Hij behoort aan de beide particulieren indien een stippellijn aan de beide zijden voorkomt.

4. Wetgeving inzake rooilijnen:

- Decreet dd. 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen:

HOOFDSTUK I - Art. 2. De rooilijn is de huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. De rooilijn wordt vastgesteld in een rooilijnplan.

Bij ontstentenis van een rooilijnplan, vastgesteld volgens dit decreet is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen.

HOOFDSTUK I - Art. 6. Voor wat betreft buurtwegen, zoals bedoeld in de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, is dit decreet slechts van toepassing voor zover de buurtweg behoort tot het openbare domein. Het vaststellen van rooilijnplannen voor deze buurtwegen gebeurt op basis van de procedure voor de vaststelling van een gemeentelijk rooilijnplan zoals bepaald in afdeling 2, hoofdstuk II, van dit decreet. Op de overige buurtwegen is dit decreet niet van toepassing.

- 'Nieuw provinciaal politiereglement op de buurtwegen', Besluit van de provincieraad van 28 april 2009 (dienst mobiliteit en wegen):

Art. 4. Wijziging, verbreding, vernietiging en opening buurtwegen:

Overeenkomstig de Wet van 10 april 1841 over de buurtwegen beslist de deputatie over elke wijziging, verbreding, vernietiging en opening van een buurtweg. Voordat een verkaveling of een RUP wordt uitgevoerd, moet de deputatie beslissen over elke nodige wijziging, verbreding, vernietiging of opening van buurtwegen in de verkaveling of het gebied waar het RUP van

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

toepassing is. Overeenkomstig het artikel 28bis van de Wet van 10 april 1841 over de buurtwegen moet de provincie Vlaams-Brabant de goedgekeurde rooilijnplannen ontvangen. De plandocumenten in de Atlassen der buurtwegen gelden als rooilijn indien er geen goedgekeurd rooilijnplan van de buurtweg bestaat. De door de gemeente goedgekeurde tracés in verkavelingen gelden als rooilijnplan.

5. Opzoekwerk voor het nagaan of er ooit een vergunning werd afgeleverd bedraagt € 20,00/uur en kan uitgevoerd worden op uitdrukkelijke schriftelijke aanvraag. (Dit opzoekwerk kan ettelijke uren in beslag nemen indien er ver in de tijd moet worden teruggegaan).

6. Inlichtingen in verband met het register van de verontreinigde gronden kunnen bekomen worden bij OVAM, Stationstraat 110 te 2800 Mechelen.

7. Voor de leegstand baseert de stad Halle zich op het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen toestand 14/01/2019. Voor de verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid op de indicatieve lijst dd. 03/02/2017 van de inventarisbeheerder: Wonen Vlaams-Brabant, Dirk Boutsgebouw, Diestsepoort 6 bus 92, 3000 Leuven (tel. 016/66.59.30). Vermits deze lijst slechts een momentopname is, kunnen we deze niet aanwenden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is ingeval voor overdracht. Enkel de inventarisbeheerder is bevoegd voor het afleveren van attesten.
Voor de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten baseert de stad Halle zich op de inventaris dd. 09/01/2017 van Ruimte en Erfgoed, Phoenixgebouw 8ste verd., Koning Albert II-laan 19, bus 3 te 1210 Brussel.

8. U wordt rechtstreeks door de financieel beheerder van de stad Halle op de hoogte gebracht indien er gemeentebelastingen van toepassing zijn.

9. De verkavelingen van voor 1970 zijn vermoedelijk vervallen. Indien er een bouwdoossier wordt ingediend dient men het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar af te wachten.

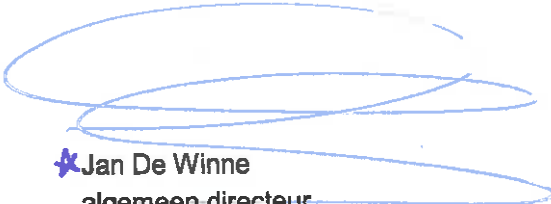
De medegedeelde gegevens worden u enkel verstrekt ten titel van inlichting, zij hebben derhalve niet de rechtsgeldige waarde van een stedenbouwkundig attest.

De gemeente is dan ook niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.


PDF Eraser Free

Ingevolge de gemeenteraadsbeslissing van 17/12/2013 bedragen de kosten voor stedenbouwkundige inlichtingen € 75,00. Dit bedrag is te voldoen door middel van factuur die bij het formulier is bijgevoegd ofwel later volgt.

Met vriendelijke groet



*Jan De Winne
algemeen directeur



Marc Snoeck
burgemeester

Aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinformatieformulier) en/of stedenbouwkundige uittreksels (plannen-en vergunningenregister) te richten naar één concreet adres nl. vastgoedinformatie@halle.be.

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"
Kopieën: /

PDF Eraser Free



Dienst Ruimte en Wonen
 Kris Hemelings
 T 02 365 95 84 of 02 365 95 80
 vastgoedinformatie@halle.be

ons kenmerk
 RO2018UP01247

uw kenmerk
 2018-1134/001-ER

datum
 18/01/2019

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

A. Gegevens van de aanvrager	
Naam:	
Beroep	
Adres:	
Datum van aanvraag:	13/12/2019
B. Gegevens van het perceel	
Kadastrale afdeling	HALLE 5 AFD/LEMBEEK/
Sectie	B
Perceelnummer	23043_B_0482_F_003_00
	PUESSTR 17
Ligging	

C. Plannen	
Gewestplan	
Naam	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Plan_Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebied	
Subcategorie : wonen	
Algemeen Plan van Aanleg (APA)	

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"
 Kopieën: /

PDF Eraser Free

Niet van toepassing	
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	
Niet van toepassing	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk	
Niet van toepassing	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal	
Naam	Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn
Plan_id	RUP_20001_213_09001_00001
Datum goedkeuring	2016-09-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1 : Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk	
Niet van toepassing	
Bouwverordening	
Naam	KB:Randfederatiereglement m.b.t. bouwniveaus
Plan_id	BVO_23027_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1976-10-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening met betrekking tot beplantingen
Plan_id	BVO_23027_231_00004_00001
Datum goedkeuring	1995-01-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake lozing huishoudelijk afvalwater,verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Plan_id	BVO_23027_231_00005_00001
Datum goedkeuring	2000-11-28
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeenteraadsbesluit inzake bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbeteren of herstellen van trottoirs

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

Plan_Id	BVO_23027_231_00003_00001
Datum goedkeuring	1981-04-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Plan_Id	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte waterlopen
Plan_Id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooiijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2004-10-01
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Plan_Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Rooiijnplan**Arthur Puesstraat**

° (vroeger gekend als Schoolstraat) maakt samen met de Bremstraat en een deel van de Heidestraat deel uit van de buurtweg nr. 2 zoals opgenomen in de plandocumenten in de Atlas van de buurtwegen.

° De Atlas werd gewijzigd ingevolge enkele rechttrekkingen tegenaan de Bergensesteenweg en ter hoogte van de Bremstraat voor het aanleggen van een nieuw gedeelte Arthur Puesstraat goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad dd. 13 juni 1862 en de bestendige deputatie dd. 21 oktober 1863.

° de uitsprong aan de Arthur Puesstraat werd doorkruist door een voetweg zonder nummer waarvan het gedeelte rechts van de uitsprong (richting Bergensesteenweg) werd afgeschaft op 27 juni 1967. Op het nog bestaande gedeelte vertrekkende van aan de voet links van de uitsprong doet zich een probleem voor thv van het grondnummer 5B-495 - Stad stelt afpaling voor volgens artikel. 646 B.W. Ieder eigenaar kan zijn nabuur verplichten tot het afpalen van hun aan elkaar grenzende eigendommen.

buurtweg 2-L

° de buurtweg nr. 2 (Bergensesteenweg-Edingensesteenweg) zoals opgenomen in de plandocumenten van de Atlas van de buurtwegen is samengesteld uit de Arthur Puesstraat (vroeger gekend als Schoolstraat), de Bremstraat en een gedeelte van de Heidestraat.

° Wijziging van de Atlas werd ingevolge enkele rechttrekkingen tegenaan de Bergensesteenweg en ter hoogte van de Bremstraat voor het aanleggen van een nieuw gedeelte Arthur Puesstraat goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 13 juni 1862 en de bestendige deputatie van 21 oktober 1863.

° Wijziging aan de Atlas ingevolge een verbreding zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 18 juni 1968 en de bestendige deputatie van 25 oktober 1968.

Ontelgeningsplan

Niet van toepassing

Opmerkingen

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooiijnplan"

Kopieën: /

PDF Eraser Free

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003)

Artikel 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op één of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Met vriendelijke groet


* Jan De Winne
algemeen directeur


Marc Snoeck
burgemeester

Aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinformatieformulier) en/of stedenbouwkundige uittreksels (plannen- en vergunningenregister) te richten naar één concreet adres nl. vastgoedinformatie@halle.be.

Bijlagen: Plannen met betrekking tot de informatie "Rooilijnplan"
Kopieën: /

PDF Eraser Free



Dienst Ruimte en Wonen
 Kris Hemelings
 T 02 365 95 84 of 02 365 95 80
 vastgoedinformatie@halle.be

ons kenmerk
 RO2018UV01247

uw kenmerk
 2018-1134/001-ER

datum
 18/01/2019

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling:	HALLE 5 AFD/LEMBEEK/
Sectie:	B
Perceel:	482F3
Ligging:	PUESSTR 17

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingswijzigingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Halle.

Bijlagen: /
 Kopieën: /

PDF Eraser Free

Opmerkingen

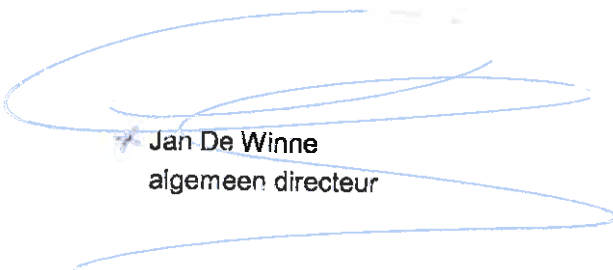
1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met vriendelijke groet



Jan De Winne
algemeen directeur



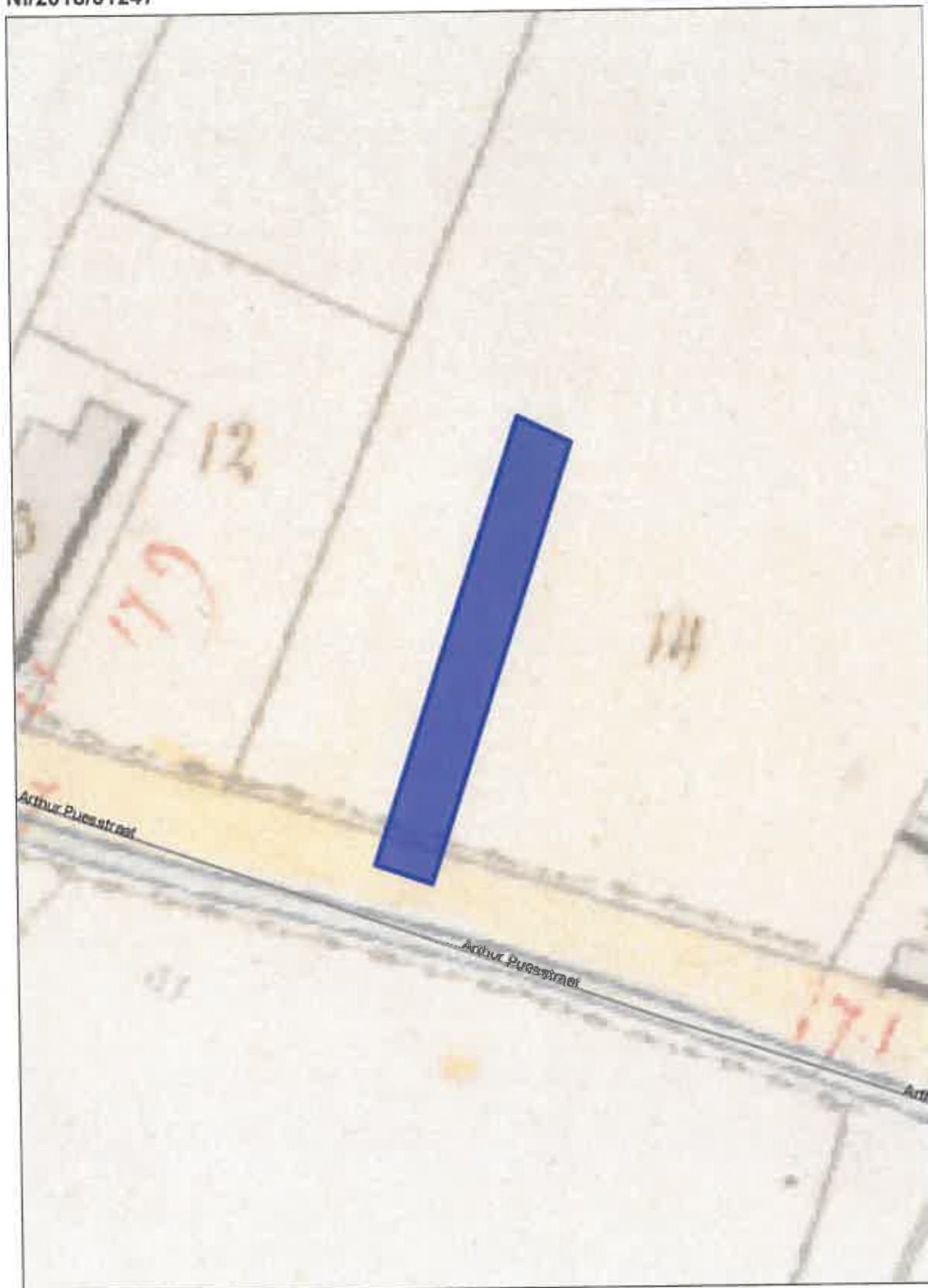
Marc Snoeck
burgemeester

Aanvragen voor stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinformatieformulier) en/of stedenbouwkundige uittreksels (plannen-en vergunningenregister) te richten naar één concreet adres nl. vastgoedinformatie@haile.be.

Bijlagen: /
Kopieën: /

PDF Eraser Free

NI/2018/01247



1:381

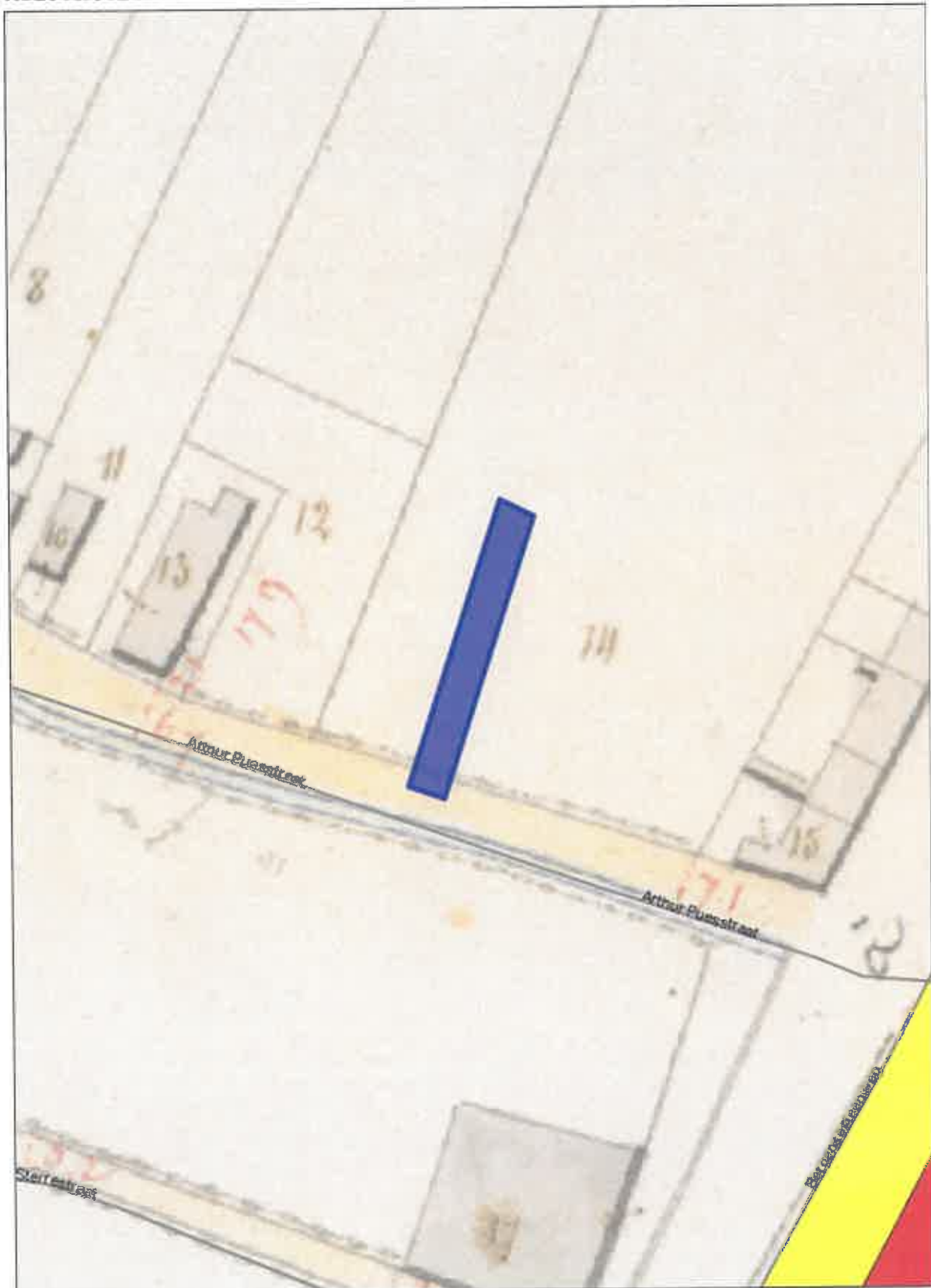


11/01/2019 15:35:42

PDF Eraser Free

PDF Eraser Free

NI/2018/01247



1:597



11/01/2019 15:36:23

PDF Eraser Free