

**UW BRIEF VAN**  
4 september 2019

**UW KENMERK**  
2019-0075/001 - ER

**ONS KENMERK**  
SI.2019/209-PG/MM

**CONTACTPERSOON**  
Mieke Massaer  
Administratief medewerker

tel. 054 89 13 39  
ruimtelijkeordering@roosdaal.be

Notariskantoor Van Den Haute & De  
Baerdemaeker bv  
Gustaaf Van der Steenstraat 10  
1750 LENNIK

ROOSDAAL, 02 OKT. 2019

**Stedenbouwkundige inlichtingen: Witteweg ZN -  
afd. 3 sectie B nr. 295 M - eigendom consorten  
Ellast**

Geachte notaris

Als antwoord op uw brief van 4 september 2019, door ons ontvangen op 4 september 2019, zenden wij u als bijlage, de stedenbouwkundige inlichtingen voor de bovenvermelde percelen.

De stedenbouwkundige inlichtingen bestaan uit een algemeen inlichtingenformulier, een uittreksel uit het gemeentelijk plannenregister en een uittreksel uit het gemeentelijk vergunningenregister. Deze begeleidende brief maakt integraal deel uit van de stedenbouwkundige inlichtingen.

In overeenstemming met de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2018, wordt u per stedenbouwkundige inlichting een bedrag van 100,00 euro aangerekend. U mag dit bedrag overmaken naar ons rekeningnummer dat u terugvindt op bijgaand overschrijvingsformulier. Wij vragen u steeds ons kenmerk te vermelden.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals deze tot op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Met de meeste hoogachting  
de algemeen directeur

Emma VAN DER MAELEN

de burgemeester

Wim GOOSESENS

Bijlagen:

- algemeen inlichtingenformulier
- uittreksel plannenregister (overzichtsplan + tabel per kadastraal perceel) uittreksel vergunningenregister (per kadastraal perceel)
- overschrijvingsformulier



STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN: SI.2019/209

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROOSDAAL  
Postnummer: 1760  
Straat of kadastrale benaming: Witteweg  
Huisnummer: ZN  
Kadastraal gekend: afd. 3 sectie B nr. 295 M

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. Plannen

1.1.1. Plannenregister

Het gemeentelijk plannenregister werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 januari 2008 en conform verklaard door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 7 maart 2008.

In bijlage zenden wij u een uittreksel uit het plannenregister van de gemeente Roosdaal.

1.1.2 Bijkomende plangegevens

1.1.2.1 Het perceel is volgens het gewestplan HALLE-VILVOORDE-ASSE (vastgesteld bij KB van 07/03/1977) gelegen in: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

1.1.2.2 Rooilijn- en onteigeningsplannen

1.1.2.3 Ruilverkavelingen /

1.1.2.4 Bescherming onroerend erfgoed. /

1.2. Vergunningen

1.2.1. Vergunningenregister

Het gemeentelijk vergunningenregister werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 27 oktober 2008 en gunstig beoordeeld door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 25 november 2008.

In bijlage zenden wij u een uittreksel uit het vergunningenregister van de gemeente Roosdaal.

1.2.1. Andere vergunningsgegevens

.....  
.....

2. MILIEU

JA

NEEN



- |  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| 2.1. Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed<br>- een milieuvergunning afgeleverd, voor .....<br>..... vergund tot .....<br>- milieumelding ontvangen voor .....   | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2. Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen<br>op milieuvergunningsreglementeringen vastgesteld inzake<br>niet gemelde of vergunde inrichtingen<br>Zo ja, volgende activiteit of inrichting:<br>- .....<br>vergund tot ..... | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.3. Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd<br>met een risico voor bodemverontreiniging<br>(inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo)<br>Zo ja, volgende activiteit of inrichting:<br>- .....                            | <input type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.5. Het onroerend goed valt onder het bosdecreet<br>Zo ja,<br>- is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan:<br>- werd er een kapmachtiging afgeleverd:<br>Zo neen, tenzij bebost of bebossing   | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6. Het onroerend goed is gelegen in een vogelrichtlijn- of<br>habitatrichtlijngebied<br>Zo ja,<br>dit gebied is integraal beschermd<br>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd<br>- .....                                     | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.7. Het onroerend goed valt onder het natuurdecreet   | <input checked="" type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

JA

NEEN

#### 3.1. Het onroerend goed is gelegen in:

een industrieterrein aangelegd door de gemeente:  
in het kader van de wetgeving op de economische expansie  
met de steun van het Vlaams gewest

#### 3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1. de gewestelijke inventaris  
van leegstaande bedrijfsruimte  
van verwaarloosde bedrijfsruimte

3.2.2. de gewestelijke inventaris  
van verwaarloosde gebouwen en/of woningen  
van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen

3.2.3. de gemeentelijke inventaris  
van leegstaande woningen en gebouwen volgens het  
belastingsreglement goedgekeurd door de gemeenteraad  
van 20 december 2012

#### 3.3. Conformiteitsattest

Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest  
afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode  
zo ja, op:

..... / ..... / .....

#### 3.4. Sociale koop- of huurwoning

3.4.1. Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning  
Stedenbouwkundige inlichtingen SI.2019/209

pagina 2 van 4



- |        |  |                          |                                     |
|--------|--|--------------------------|-------------------------------------|
|        | waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.4.2. | De gemeente heeft een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.4.3. | Het bindend sociaal objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige vergunningen of verkavelingsvergunningen. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 3.5. Wonen in eigen streek

Betreffende "wonen in eigen streek". Het Grondwettelijk Hof vernietigde in twee arresten van 7 november 2013 volgende zaken: de bepaling betreffende het "wonen in eigen streek" en betreffende de sociale lasten tot verwezenlijking van een sociaal woonaanbod. Voor verdere gedetailleerde info hierover, verwijzen wij naar de arresten van het Grondwettelijk Hof.

## 4. RECHT VAN VOORKOOP

Op basis van het Harmoneringsdecreet is vanaf 1 oktober 2012 het recht van voorkoop op basis van verschillende wetgevingen, enkel daadwerkelijk van toepassing als de perimeter van het recht van voorkoop is opgenomen in het geoloket RVV-themabestand (zie [www.agiv.be](http://www.agiv.be) en [www.vlm.be](http://www.vlm.be)). De gemeente heeft de perimeter waarbinnen ze het recht van voorkoop effectief wil toepassen ingegeven in de databank. De databank dient afzonderlijk geconsulteerd te worden.

## 5. WATER EN RIOLERING JA NEEN

### 5.1. Watertoets- en overstromingskaarten

Het onroerend goed bevindt zich in

- mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- effectief overstromingsgevoelig gebied
- geen aanduiding

### 5.2. In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed:

- Individueel gebied:   
Het afvalwater kan pas worden geloosd na voorbehandeling (iba, kwzi, ...) en met goedkeuring van de gemeente.
- Collectief gebied:   
In het geval er een straatriolering aanwezig is moet de sterfput afgekoppeld worden en dient het afvalwater op de straatriolering geloosd te worden. Bij verbouwing dient op het private terrein een gescheiden lozingsstelsel aangelegd te worden. Een septische put is verplicht tenzij de gemeente hier anders over beslist.
- Centraal gebied:   
Het afvalwater moet op de straatriolering aangesloten zijn. Een sterfput is verboden. Bij verbouwing dient op het private terrein een gescheiden lozingsstelsel aangelegd te worden. Een septische put is verplicht tenzij de gemeente hier anders over beslist.

### 5.3. Openbaar rioleringsstelsel

Het onroerend goed bevindt zich langs wegeis waarin een gescheiden rioleringsstelsel werd aangelegd.

Op het private terrein is een IBA aanwezig, die eigendom is van en beheerd wordt door de gemeente. Aan de IBA mag niets gewijzigd worden tenzij met toelating van de gemeente

### 5.4. Privaat rioleringsstelsel

Op het onroerend goed bevindt zich een privaat, gescheiden rioleringsstelsel dat werd aangelegd in opdracht van de gemeente.



## 6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

JA

NEEN

Zo ja, volgende,

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landgrens of 5 m van de grensweg
- bouwrijke strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken
- Voetweg .....
- andere: .....
- .....

## 7. BELASTINGEN

Mogelijk verschuldigde belastingen voor het onroerend goed dienen in uitvoering van artikel 433 van het WIB van 1992 door middel van een afzonderlijk schrijven te worden opgevraagd bij de financieel beheerder van de gemeente.

Deze inlichtingen worden u verstrekt op basis van de documenten zoals op heden zijn gekend en verwerkt in de bestanden van de administratie. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum:

de algemeen directeur

Emma VAN DER MAELEN

de burgemeester

Wim COOSSENS

Alle briefwisseling richten aan het college van burgemeester en schepenen  
 Brusselstraat 15 1760 ROOSDAAL  
 Tel. 054 89 13 00 Fax 054 89 13 01

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER: SI.2019/209

### A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving: afdeling 3, sectie B, nummer 295 M 0 0

Adres: Witteweg ZN, 1760 Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek

### B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen

25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

*Opmerkingen*

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Roosdaal, 16 september 2019

de algemeen directeur

Emma VAN DER MAELEN

de burgemeester

Wim GOOSSENS





# UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

## PERCEELINFORMATIE

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



perceel :  
23723\_B\_0295\_M\_000\_00

gemeente : ROOSDAAL  
afdeling : 3 AFD/O-L-V-LOMBEEK  
sectie : B  
nummer : 295m

## INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	percid
Gewestplan	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse	07/03/1977		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen	05/07/2013		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	05/06/2009		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband	09/06/2017		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten, baangrachten en niet-geranschte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	07/02/2007		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen	19/12/2012		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Stedenbouwkundige verordening	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhandingen	12/09/2014		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00

Datum Uittreksel : 16/09/2019

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

# UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



## PERCEELINFORMATIE

perceel :  
23723\_B\_0295\_M\_000\_00  
gemeente : ROOSDAAL  
afdeling : 3 AFD/O-L-V-LOMBEEK  
sectie : B  
nummer : 295m

## INFORMATIE OVER DE GELDENDE PLANNEN

rubrieknaam	naam	goedkeuring	dossiernummer	stadium	perceel
Bouwverordening	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00
Verkavelingsverordening	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de gemeentelijke verkavelingsverordening	18/06/1997		Besluit tot Goedkeuring	23723_B_0295_M_000_00

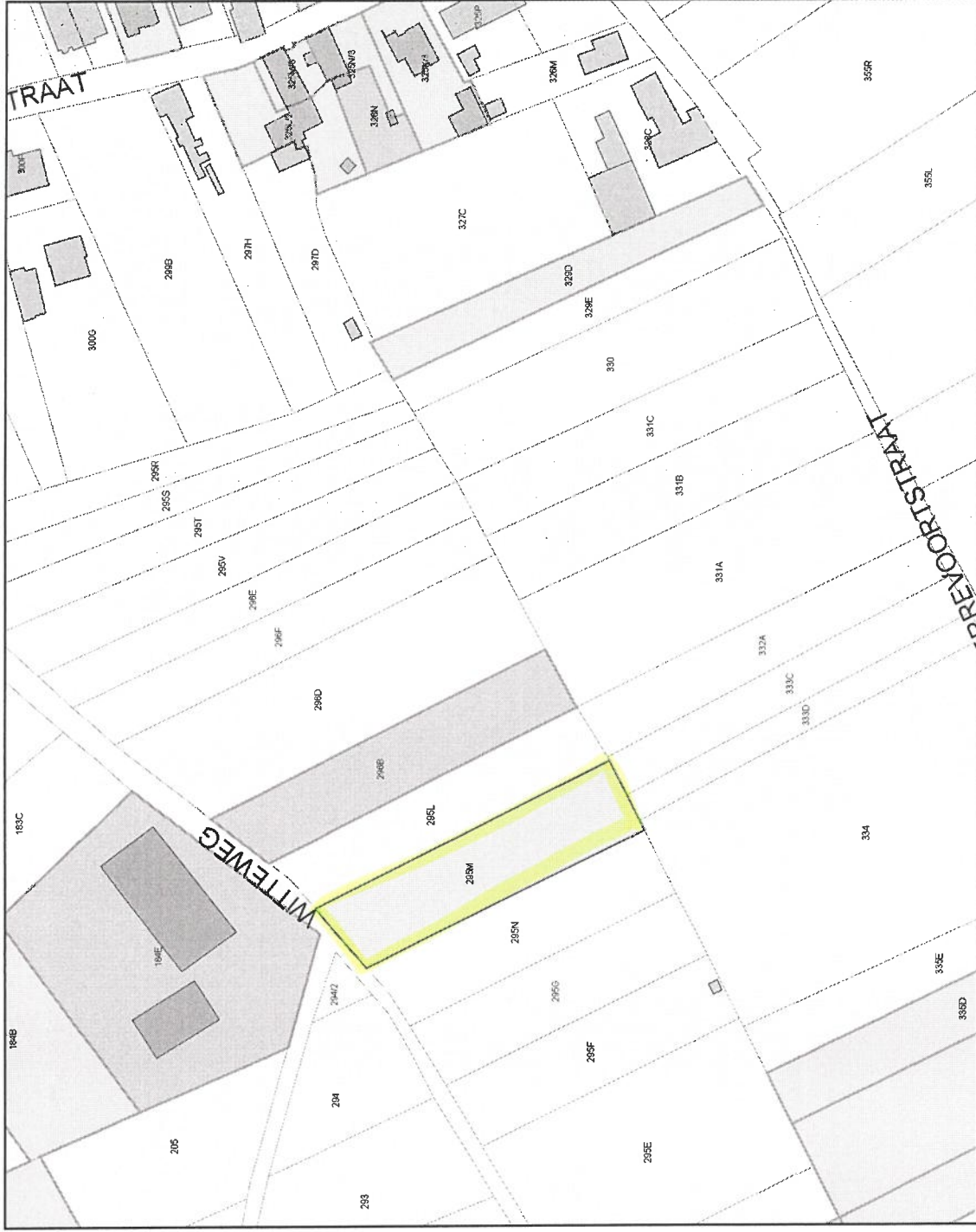
Datum Uittreksel : 16/09/2019

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

# UITTREKSEL UIT HET GEMEENTELIJK PLANNENREGISTER

roos  
daal

STEMPEL VAN DE GEMEENTE



BEHANDELEND AMBTENAAR :

Pieter Geerts

PERCEELINFORMATIE :

perceel :  
23723\_B\_0295\_M\_000\_00  
gemeente : ROOSDAAL  
afdeling : 3 AFD/O-L-V-LOMBEEK  
sectie : B  
nummer : 295m

Schaal : 1/2205

Datum Uittreksel : 16/09/2019

alle rechten voorbehouden - informatie op dit document is slechts informatief en niet bindend

