

Afdeling: Technische zaken  
Dienst: Omgeving



**Uw kenmerk**  
**ons kenmerk** RO/2019/0776  
**contactpersoon** Valérie Vanderhasten  
**telefoon** 023712250  
**fax** 023314490  
**e-mail** valerie.vanderhasten@sint-pieters-leeuw.be

7 oktober 2019

Geachte

U vindt hierbij het inlichtingenformulier vastgoedinformatie betreffende het vastgoed gelegen in Zuundallaan 1A te 1600 Sint-Pieters-Leeuw .

Kadastrale gegevens: 01<sup>e</sup> Afdeling, sectie C , perceelnummer 31Y .

Namens het college van burgemeester en schepenen

Walter Vastiau  
algemeen directeur



Luc Deconinck  
burgemeester

DOSSIERNUMMER: 2019/0776  
GEMEENTE: Sint-Pieters-Leeuw  
DATUM opmaak document : 7 oktober 2019  
U. REF.: HS/6801/js

---

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

---

Naam :

Hoedanigheid :

Adres :

Datum van de aanvraag :23 september 2019

---

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

---

kadastrale omschrijving :  
afdeling 01 sectie C nummer 31Y

kadastrale aard: HUIS  
Oppervlakte: 0  
Jaar einde opbouw: 1972  
Gegevens eigenaar:  
-

adres :  
Zuundallaan 1A , 1600 Sint-Pieters-Leeuw

---

**PLANNENREGISTER UITTREKSEL**

---

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

**Gewestplan**

2.22\_00025\_00001 Koninklijk besluit van 7 maart 1977 - Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

### **Bouwverordening(en)**

2.31\_00001\_00001 Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

2.33\_00002\_00001 Weekendverblijven (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

2.33\_00003\_00004 Toegankelijkheid (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

2.33\_00001\_00004 Hemelwaterputten (gewestelijk): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

2.33\_00006\_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 7 februari 2007)

2.33\_00007\_00001 Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 december 2012)

2.33\_00004\_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwaterdakvlakken: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

2.33\_00005\_00001 Stedenbouwkundige verordening m.b.t. Hemelwater-verharde oppervlakte: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 19 juli 2005)

---

## **OVERZICHT VERGUNNINGEN**

---

0.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

OW/AB/71/29

– bouwen woning – vergund 26/03/1971

0.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE  
PROCEDURE 2009

PDF Eraser Free

nihil

0.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

0.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

0.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

0.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

0.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

0.10. BOUWMISDRIJVEN

nihil

0.11. PLANBATEN

nihil

0.12. PLANSCHADE

nihil

0.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

0.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE  
RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

0.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

ref. 284/FL/32 op naam van NV Extensa voor het creëren van 103 loten langsheen de Watermolenlaan, Nieuwenhovenlaan, Zuundallaan, Brusselbaan (gedeeltelijk), E.Rooselaersstraat (gedeeltelijk) – vergund op 24/04/1964 – het betreft hier lot 91 van deze verkaveling

0.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

PDF Eraser Free

nihil

## 0.18. MELDING

nihil

## 0.19. MILIEU

nihil

## 0.20. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

---

**MILIEU EN NATUUR**


---

	<b>Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....  Archief: dossier gekend?JA/NEE		x
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een NIET-VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....		x
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: ..... .....  *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		x
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.		
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		

20.5	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		
------	--------------------------------------------------------------------------------	--	--

---

### HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is opgenomen in:  De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
30.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte <u>woningen en gebouwen</u>  zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
30.3	- Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		X
30,4	Het onroerend goed is gelegen binnen een woningbouwgebied	x	

---

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

---

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - gelegen op een bodem met archeologische waarde - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X X X X X X X X X X X X

**ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

		Ja	Nee
50.1	<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ondergrondse inneming voor:</li> <li>- plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>- vervoer van gasachtige producten</li> <li>- andere:</li> <li>- De gemeente is geen eigenaar noch beheerder van eventuele leidingen. Wij verwijzen u door naar de desbetreffende nutsmaatschappijen.</li> <li>- bouwvrije strook langs autosnelweg</li> <li>- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg</li> <li>- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>- voet- en jaagpaden (buurtwegen)</li> </ul>	<p>x</p> <p>x</p> <p>x</p> <p>x</p>	

**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN**

		Ja	Nee
60.1	<p><b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- algemene milieubelasting</li> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li> <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> </ul>		

**OPMERKINGEN**

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Indien een bepaalde rubriek niet werd ingevuld, werd dit niet onderzocht. Deze informatie kan op eenvoudig verzoek apart aangevraagd worden.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum :7 oktober 2019

Namens het college van burgemeester en schepenen



Walter Vastiau  
algemeen directeur



Luc Deconinck  
burgemeester