



MANAGEMENT SPRL

Boulevard S. Dupuis 217 / 7

1070 Bruxelles

Tel : +32 (0)2 527.05.07

a.cavaliere.management@gmail.com

Rapport Dactylographié du Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire
du 31/05/2018 de la **Copropriété ACP Alexander Plaza bce : 0884.751.747**
Place dailly 5 Gauche à 1030 Bruxelles
Tenue en la salle Rue Scutenaire 3 à 1030 Bruxelles

Ce rapport dactylographié reprend, in extenso, le procès-verbal original de l'Assemblée Générale rédigé en séance. Celui-ci est conservé dans le registre des procès-verbaux avec la liste des présences et consultable au siège du Syndic.

Appel des présences ;

Le gérant constate que 570/1.000 des quotités sont présentes ou représentées, ainsi que 15 Copropriétaires sur 22, que dès lors l'AG est valablement constituée et peut délibérer.

La liste de présence signée restera annexée au procès-verbal original.

La séance est ouverte à 18h40.

1- Désignation du président de séance et du secrétaire.

L'Assemblée décide, à l'unanimité des présents et des représentés, de nommer comme Président de séance, Mr BOITE.

et comme secrétaire le syndic, Alexandre CAVALIERI.

Contre : néant

Abstention : néant

2-Décision à prendre quant au remplacement des 2 ensembles + portes d'entrées avant et arrière du bloc.

Devis de clabots : ensemble avant 9.672.5€ tvac et ensemble arrière 8.045€ tvac.

Devis envoyé par mail.

Pour rappel, les portes de l'immeuble sont sous dimensionnées au niveau de leur structure, charnières et ferme-portes à régler régulièrement. Les portes ne sont pas des portes de sécurité.

Le but est de renforcer la sécurité par un ensemble en acier blindé – fonctionnant avec 2 ventouses électromagnétiques de 300k, vitres blindées encastrées, système à rotation sans charnière et ferme porte encastré.

Le syndic est venu avec 3 firmes : AUDERGHEM SERRURES/CLABOTS/COMES. Chacun propose son matériel différent malgré les demandes spécifiques.

L'Assemblée décide, à l'unanimité des présents et des représentés, de choisir la firme CLABOTS sur base du devis remis et pour un budget de 17.717,40€.

Contre : néant

Abstention : néant

3-Financement des travaux votés : 17.717.4€ (voir en annexe le financement par propriétaire).



MANAGEMENT SPRL

Boulevard S. Dupuis 217 / 7

1070 Bruxelles

Tel : +32 (0)2 527.05.07

a.cavalieri.management@gmail.com

L'Assemblée décide, à l'unanimité des présents et des représentés, de faire l'appel de fonds via les charges au 30/06/2018.

Contre : néant

Abstention : néant

Divers :

- Diminuer l'épaisseur du bouton poussoir ou le déplacer éventuellement.
- Prévoir l'engagement d'une concierge à l'Assemblée Générale Ordinaire.
- Relancer la police et la commune de Schaerbeek.
- Dépôt de cigarettes devant le porche, provenant des rez commerciaux.

Tous les points étant débattus, la séance est levée à 19H20.

Alexandre CAVALIERI

Gérant