



uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
	KVN/2190844	1 A 902M	2020-01-09

contactpersoon: \ Pascal De Gijst \ manager afdeling omgeving  
\ tel. 053 64 55 26 \ e-mail: pascal.degijst@liedekerke.be

## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Liedekerke
Adres:	NEERLIEDEKERKE
Type onroerend goed:	Perceel grond
Huidige eigenaar(s):	

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LIEDEKERKE 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	902M
Kadastrale aard:	BOUWLAND

Datum opmaak van document: 9/01/2020

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Het perceel is gelegen in woongebieden

### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam	Paepenbergh
Alg Plan Id	BPA_23044_224_00008_00001
Datum goedkeuring	04/05/1994
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Bestemming 1	halfopen bebouwing
Bestemming 2	bijgebouwen / bergplaatsen
Bestemming 3	voortuinstroken
Bestemming 4	zone voor koeren en hovingen
Bestemming 5	wegenis

### Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00001_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

---

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening
------	--

	inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen.
Alg Plan Id	SVO_23044_233_00004_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Alg Plan Id	SVO_23044_233_00005_00001
Datum goedkeuring	28/02/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	05/07/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

## Woningvernieuwingsgebieden

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 7 april 1998 houdende de afbakening van woonvernieuwings- en woningbouwgebieden
Alg Plan Id	23044_9.42_00001_00001
Datum goedkeuring	//
Stadium	goedgekeurd
<hr/>	

OVERZICHT VERGUNNINGEN
<b>Bouwvergunningen</b> Geen gegevens gevonden
<b>Stedenbouwkundige meldingen</b> Geen gegevens gevonden
<b>Bouwmisdrijven</b> Geen gegevens gevonden
<b>Verkavelingen</b> Geen gegevens gevonden
<b>Stedenbouwkundige attesten</b> Geen gegevens gevonden
<b>Gebouwen en constructies</b> Geen gegevens gevonden
<b>Omgevingsvergunningen</b> Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>  zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>  Geen gegevens gevonden		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		X
<b>Is het perceel opgenomen in het beheerplan van het domeinbos 'Liedekerkebos &amp; Hertigembos', goedgekeurd bij Ministerieel besluit van 10 oktober 2007?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b> Dit gebied is integraal beschermd.		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X

het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>		
Centraal gebied		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente, waar een recht van wederinkoop van toepassing is		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
het register van leegstaande gebouwen en woningen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat:		
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd.		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>collector Aquafin</li> </ul>		X

# PDF Eraser Free

<ul style="list-style-type: none"><li>• gastransportleiding Fluxys</li></ul>		<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• gastransportleiding Air Liquide</li></ul>		<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• andere:</li></ul>		

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		<b>X</b>
- belasting op tweede verblijven		<b>X</b>

## Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Voor het college van burgemeester en schepenen

Marc Mertens  
Algemeen directeur

Steven Van Linthout  
Burgemeester